

MEMORIA VALORADA

PAVIMENTACION TRAVESIA DE ZURIAIN (ESTERIBAR)

AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR



arista-arquitectos

A r i s t a A r q u i t e c t o s S . L .

C/Nueva 14 Bajo. 31001 Iruña/Pamplona
Tfno: 948 206 572

e-mail: arista@arista-arquitectos.com

1. ANTECEDENTES

1.1. PROMOTOR

Se redacta la presente Memoria Valorada de pavimentación de aceras de la travesía de Zurain por encargo del Ayuntamiento del valle de Esteribar, a la empresa Arista Arquitectos S.L.

1.2.- OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

Se pretende realizar una acera que garantice la seguridad de los peatones a lo largo de la carretera N-135 a su paso por Zuriain. La actuación va a incluir un pequeño espacio público en la parte central de la localidad, donde se van ubicar los contenedores de basura y la parada de autobús, además del diseño de una zona ajardinada con rampas y escaleras para acceder hasta la ribera del río Arga.

1.3. EQUIPO REDACTOR

El presente proyecto ha sido redactado por D. David Gómez Urrutia y D. Rafael Calderón Alonso, arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

1.4. AFECCIONES

La actuación de pavimentación de aceras afecta principalmente al arcén de la carretera N-135 que atraviesa de lado a lado la localidad de Zuriain. En estos momentos, al tratarse de una memoria valorada, no se presenta un estudio de afecciones que se realizará con el proyecto correspondiente. La zona de actuación se corresponde en todo momento con terreno urbano.

2. LOCALIZACIÓN Y ESTADO ACTUAL

La memoria valorada afecta a la travesía de la carretera N-135 a su paso por Zuriain en varias zonas claramente diferenciadas, así como a la parcela 17 adquirida por el Ayuntamiento y su entorno próximo.

ZONA CENTRAL. Comprende la parte central de la travesía donde se va a rediseñar una pequeña plaza y el acceso hacia la ribera del río Arga. Se trata de un tramo urbano pavimentado de hormigón, pero que se está abriendo en

grietas en determinadas zonas y que requiere una labor de consolidación. El ayuntamiento ha adquirido la parcela 17, estando previsto proceder al derribo de la ruina y urbanizar dicho ámbito y su entorno.

En el margen izquierdo frente a la mencionada plaza y junto a la calle Landa que sube en cuesta hacia la iglesia y las nuevas urbanizaciones. Se trata de una zona pavimentada con hormigón, ancha pero que carece de límite de separación con respecto a la carretera.

La actuación incluye un paso de cebra que conecte las dos márgenes de la travesía.

ZONA SUR. Se corresponde con la zona de travesía que va desde la zona central hasta el comienzo de la localidad en dirección a Pamplona.

En el MARGEN IZQUIERDO el paso es muy estrecho, superponiéndose el tráfico de peatones sobre la calzada con claro peligro para los peatones. En su tramo final excluido de la presente memoria discurre el camino de Santiago.

En el MARGEN DERECHO se localiza una vivienda con espacio suficiente entre la vivienda y la carretera para aparcar vehículos.

En este ámbito se localiza en el margen derecho en sentido a Zubiri la unidad de ejecución UA.3, la cuál se encuentra pendiente de urbanizar.

También se localiza el acceso rodado a la parte alta de Zuriain, acceso provisional ejecutado por el Ayuntamiento mediante convenio con los propietarios para su ocupación y con visto bueno de la Dirección General de Obras Públicas con la previsión que en el futuro se complete con una rotonda.

ZONA NORTE. Se corresponde con la parte norte de la travesía en dirección a Zubiri.

En el MARGEN IZQUIERDO finaliza con camino peatonal que baja desde las viviendas junto a la Iglesia. Existe una última vivienda que queda desconectada del casco urbano.

En el MARGEN DERECHO finaliza con la entrada a la última casa del pueblo. Es estrecha y no cuenta con ningún tipo de pavimentación ni protección

de los peatones. En este tramo las aguas se vierten sobre las parcelas colindantes.

3. JUSTIFICACION DE LAS OBRAS Y SOLUCION ADOPTADA

3.1. JUSTIFICACION

La carretera N-135 tiene un alto tránsito de vehículos y atraviesa la localidad de Zuriain de lado a lado. La travesía carece de algún tipo de pavimentación o protección para los viandantes, y dada la estrechez de sus arcenes el tránsito peatonal debe discurrir por la calzada con el peligro que ello conlleva.

El objeto de la actuación es crear una acera a todo lo largo de la travesía de Zuriain que permita el tránsito peatonal, la accesibilidad peatonal a las viviendas existentes así como el cruce de la travesía de una manera segura.

Tiene especial importancia el espacio central de la travesía ya que en el mismo se producen los siguientes movimientos:

- cruce peatonal de la travesía
- punto de contenedores de Mancomunidad
- punto de parada de autobús
- accesos a varias viviendas

Con la intervención se pretende también conseguir un tratamiento más urbano que ayude al calmado del tráfico rodado. Con la colocación de los radares pedagógicos ya se ha dado un primer paso para la reducción de la velocidad de paso del tráfico.

3.2. REDUCCION DE LA CALZADA

La actuación afecta a la anchura de la calzada de manera que para resolver la funcionalidad de la travesía tanto a nivel rodado como a nivel peatonal es preciso actuar sobre la anchura de la calzada actual.

Actualmente la calzada presenta entre ejes de líneas blancas una anchura variable, al sur de 6,95 y al norte de 6,55 m.

Se propone reducir la anchura de la calzada a 6 metros lo que permitirá ganar espacio para las aceras y resolver la accesibilidad peatonal sin invadir la calzada. El desplazamiento de la calzada se produce en el margen derecho que es donde se localizan los tramos más estrechos por la proximidad de las edificaciones a la línea blanca.

El punto más estrecho se localiza en el margen derecho sur, PK +34, actualmente la línea blanca se localiza pegada al murete existente de manera que el tránsito peatonal discurre por la calzada.

Con el desplazamiento de la línea blanca y reformando el murete existente se conseguiría ampliar la anchura. En el esquema gráfico tendría una anchura de 88cm si bien sería recomendable llegar a 100 cm.



3.3. SOLUCIÓN ADOPTADA

Vamos a diferenciar dos tipos de intervención:

3.3.1. NUEVA ACERA PARA LA TRAVESÍA

Se corresponde con los tramos 2, 3 y 4. La actuación consiste en la construcción de una acera a lo largo de toda la travesía de Zuriain, además de crear una zona de paso segura entre las dos partes en que la N-135 divide el pueblo. Estudiando la sección de la carretera N-135 se comprueba que tiene una anchura variable entre 6,95 y 6,55 m entre ejes de líneas blancas. Para garantizar una anchura razonable de acera se rediseña la travesía ampliando la zona de arcén en el lateral donde se va a actuar, con lo que la carretera quedaría con una anchura de 6 m, 3 metros por carril, que entre bordillos sería de 6,75. Se debe tener en cuenta que, a pesar de este cambio, en algunos tramos la acera tiene una anchura menor de 1,20 metros.

Se diseña una acera con caz con sumideros para la recogida de aguas pluviales, y pavimento de adoquín de hormigón o similar. Parte de las aceras se desarrolla con bordillo mientras que aquellas donde existen accesos a garajes, contenedores basura, etc la rasante de la acera se baja a la rasante de la calzada.

La evacuación de las aguas pluviales se realiza por gravedad manteniendo las pendientes actuales y el punto de vertido será la red general de pluviales que desciende por la calle Landa hasta llegar al río.

3.3.2. ESPACIO DE PASO Y TRANSICIÓN CON LA RIVERA DEL RÍO

No es propiamente una plaza, se trata más bien de un espacio de paso donde se situará la marquesina para el autobús así como los contenedores de basura. A través de una serie de terrazas, rampas y escaleras, y aprovechando la pendiente del terreno, se creará un acceso más cómodo hasta bajar a la ribera del río Arga. Un amplio paso de cebra, y la continuidad del pavimento facilitarán el cruce de la carretera.

La conexión accesible hasta el puente sobre el río Arga en cualquier caso debe resolverse por el sur de la travesía.

4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

4.1. DEMOLICION

Las labores de demolición afectan fundamentalmente las zonas pavimentadas con hormigón, así como al derribo de las ruinas existentes en la parcela 17 en la zona de tránsito hacia el río.

4.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y AFIRMADO

El movimiento de tierras consiste en la excavación de 30 cm para el cajeo del nuevo paquete de firmes correspondiente a la acera. También se realizará el correspondiente vaciado y compactación en la zona central y la construcción de escolleras, u otras soluciones según el diseño definitivo, para salvar las importantes diferencias de cota entre la carretera y el río.

4.3. PAVIMENTACIÓN

Se ha considerado el siguiente paquete de firmes:

- 30 cm. de base de zahorra artificial Z-40 compactada al 100% P.M.
- Pavimento de hormigón HPR-4 (HM-25/B/20/Ila) de 15 cms de espesor con acabado de adoquín de hormigón >6 cms.

Parte de las aceras se ejecutarán con bordillo y partes con la misma rasante de la calzada debido a la existencia de accesos de garajes, contenedores, etc

4.4.- RED DE SANEAMIENTO

La mayor parte de la zona de actuación carece de red de saneamiento de pluviales, realizándose su evacuación por gravedad sobre cunetas o parcelas colindantes. Desde la calle Landa discurre un colector de pluviales que atraviesa la carretera y vierte al río Arga.

Se contemplará la recogida de pluviales mediante la ejecución de sumideros y colectores y su vertido sobre las cunetas y red municipal existente.

4.5. ALUMBRADO PÚBLICO

No se ejecuta red de alumbrado.

La travesía dispone actualmente de farolas en uno de los márgenes.

4.6. OTRAS REDES

Dentro del ámbito de la travesía discurre microzanja con línea de fibra óptica. En la parte central también existen canalizaciones de telefonía y fuerza.

5. MEDICIONES

Las principales mediciones se corresponden con longitud de travesía, superficies a pavimentar, conducciones de pluviales (tanto soterramientos de cunetas como nuevas canalizaciones) y barandillas de protecciones (sustitución de biondas)

Las mediciones se han desglosado por zonas, las mismas se corresponden con partes funcionales de la travesía.

	longitud (m)	acera (m2)	zona verde (m2)	soterramiento cuneta (m)	proteccion (m)
Z Norte-Dcha	100	149			60
Z Norte-Izda	90	139			
Z Central-Dcha	22	248	233	75	
Z Central-Izda	15	37			
Z Sur-Dcha	34	61			12
Z Sur-Izda	49	111		78	
totales	310	745	233	153	72

6. PRESUPUESTO

OBRA			
CAP.1	ZONA NORTE - MARGEN DERECHO		23.640,00
	DRENAJE	1.500,00	
	AFIRMADO	8.940,00	
	PROTECCION	13.200,00	
CAP.2	ZONA NORTE - MARGEN IZQUIERDO		17.340,00
	DRENAJE	9.000,00	
	AFIRMADO	8.340,00	
CAP.3	ZONA CENTRAL		57.920,00
	MOVIMIENTO TIERRAS	6.000,00	
	DRENAJE	3.000,00	
	AFIRMADO	17.100,00	
	PASO CEBRA	2.000,00	
	MARQUESINA Y MOBILIARIO	10.500,00	
	CONTENCION	10.000,00	
	ZONA VERDE	9.320,00	
CAP.4	ZONA SUR - MARGEN DERECHO		10.800,00
	DRENAJE	500,00	
	AFIRMADO	3.660,00	
	PROTECCION	2.640,00	
	REFORMA MURO	4.000,00	
CAP.5	ZONA SUR - MARGEN IZQUIERDO		16.020,00
	DRENAJE	9.360,00	
	AFIRMADO	6.660,00	
CAP.6	AFECCIONES SERVICIOS		6.000,00
CAP.5	GESTIÓN DE RESIDUOS 1%		1.097,00
CAP.6	SEGURIDAD Y SALUD 1,5%		1.645,50
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			134.462,50
	10% Gastos Generales		13.446,25
	6% Beneficio Industrial		8.067,75
PRESUPUESTO DE CONTRATA			155.976,50
	21% IVA		32.755,07
TOTAL EJECUCION DE LA OBRA			188.731,57

HONORARIOS		
REALIZACION DEL PROYECTO	4,00% s/pem	5.378,50
DIRECCION DE OBRA	4,00% s/pem	5.378,50
	<u>SUMA</u>	<u>10.757,00</u>
	21% IVA	2.258,97
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA		13.015,97

TOTAL GENERAL DE LA INVERSION	201.747,54
--------------------------------------	-------------------

7. CONCLUSION

Los técnicos que suscriben quedan a disposición de la propiedad y administración actuante para aclarar cualquier cuestión relativa a la Memoria Valorada.

Pamplona, 31 de Enero de 2022

Los arquitectos

David GÓMEZ URRUTIA

Rafael CALDERÓN ALONSO









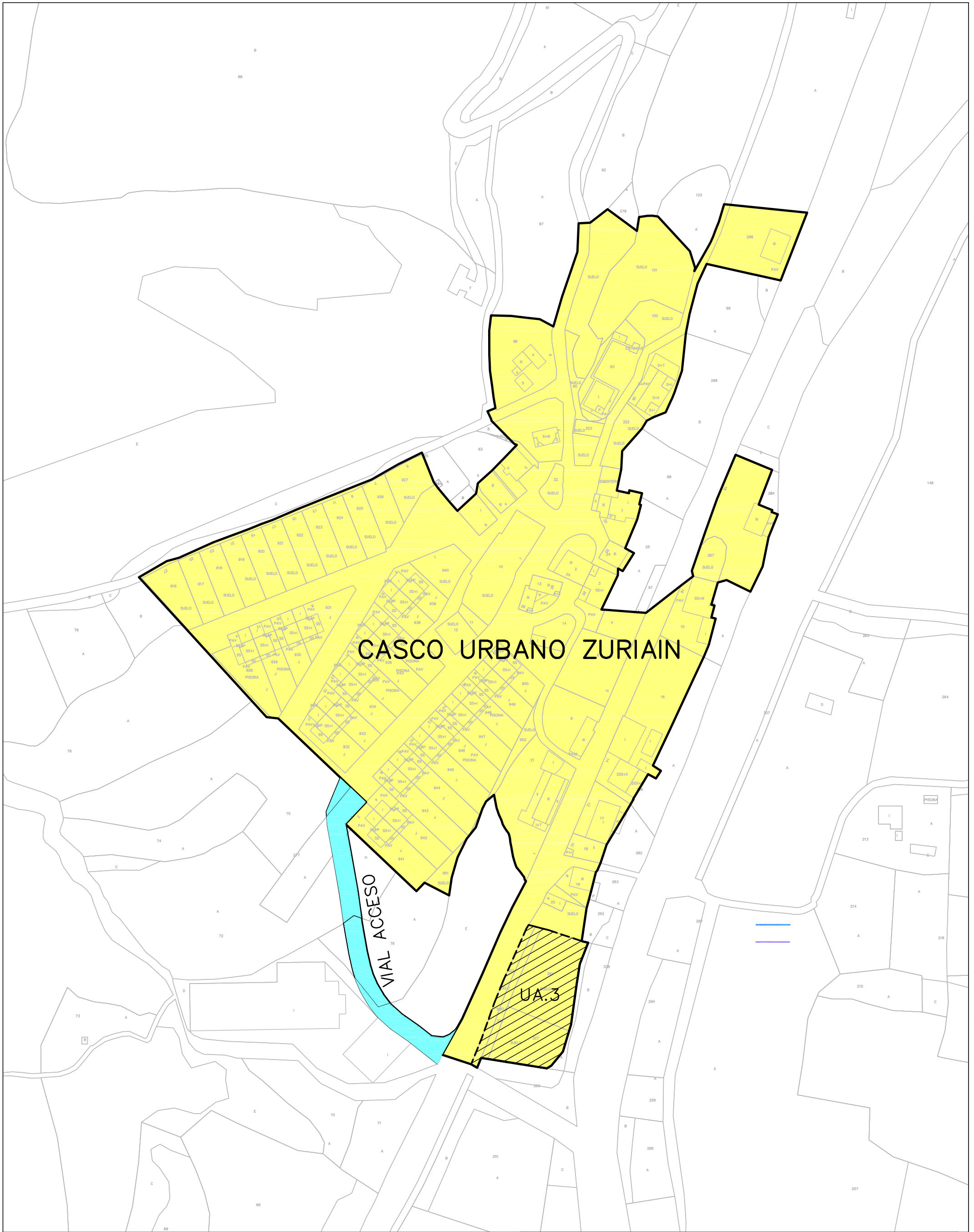












CASCO URBANO ZURIAIN

VIAL ACCESO

UA.3

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	SITUACION PLANTA GENERAL	ESCALA	1/1500
		FECHA	ENE 2022

	 	NUMERO 0
--	------	--------------------

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO



MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANTA GENERAL

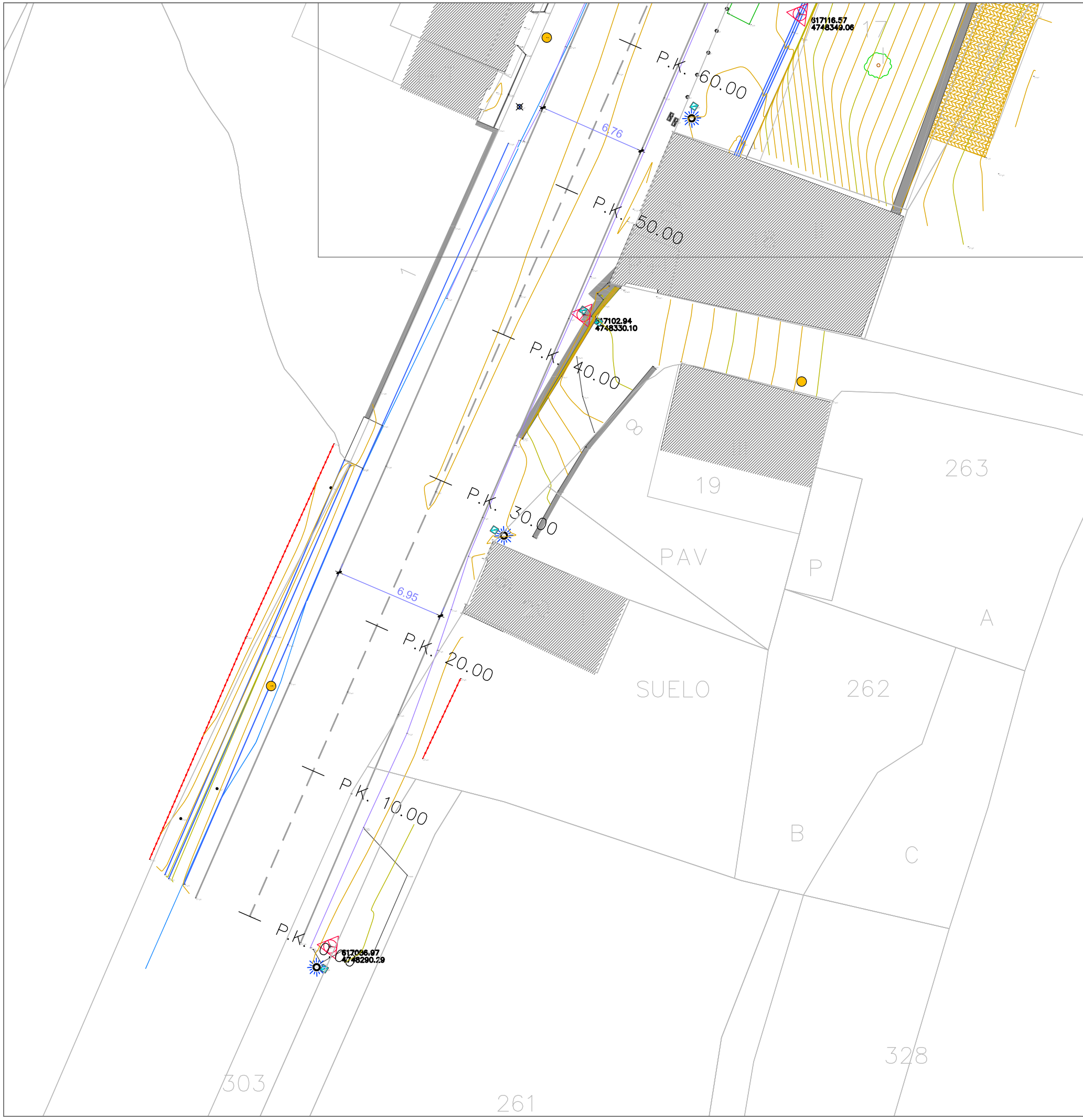
ESCALA 1/1000
FECHA NOV 2021



David
Rafael
DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO 1

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tño. 948 206572

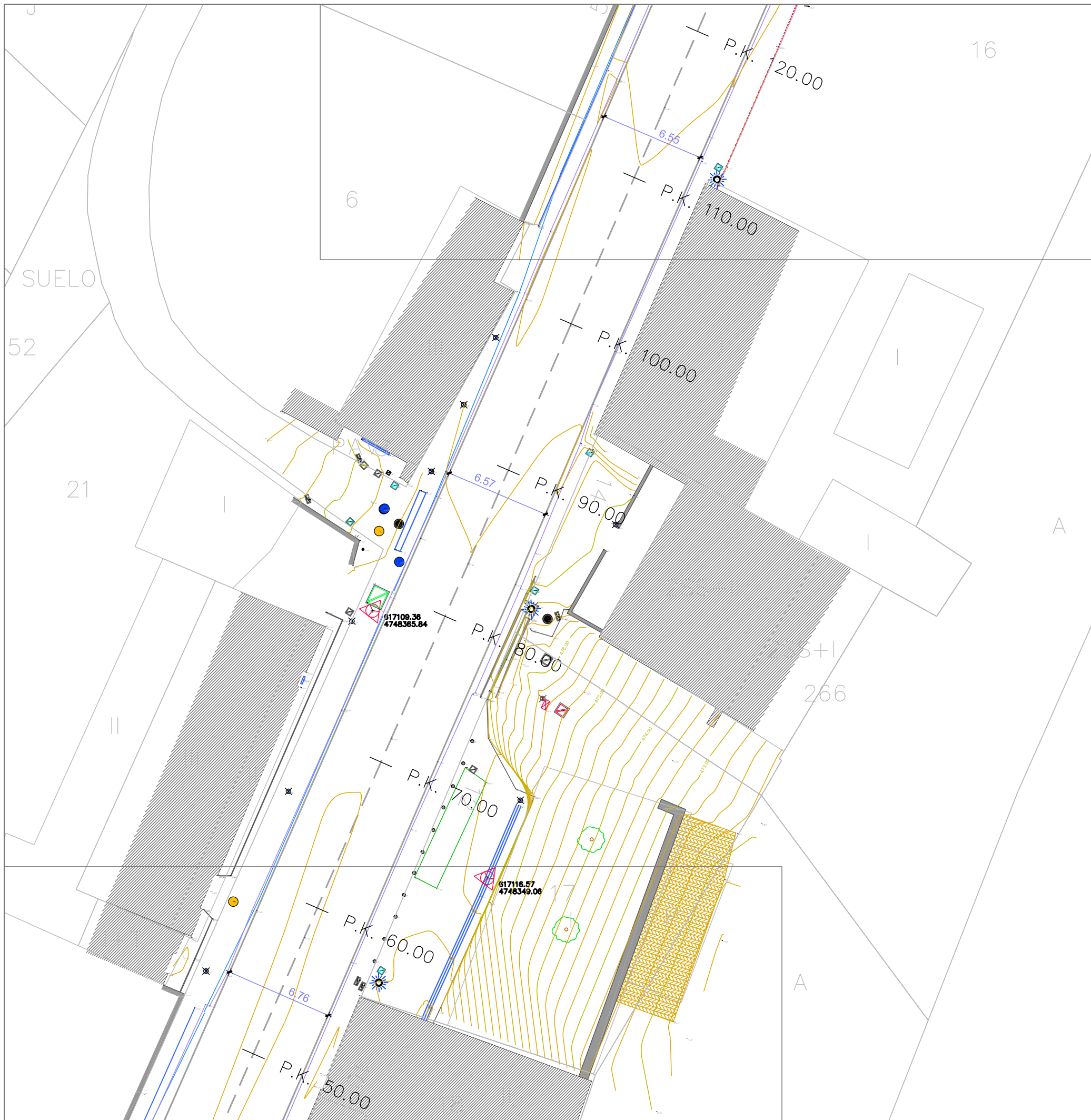







- LINEA BLANCA EJE CALZADA
- LINEA BLANCA CALZADA
- LINEA TELECOMUNICACIONES
- LINEA AGLOMERADO EXISTENTE
- LUMINARIA

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)



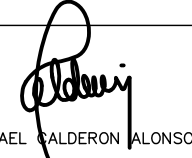
PLANO	ESCALA
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 1/5	1/250
	FECHA
	NOV 2021

<p style="font-size: small; margin-top: 5px;">C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</p>	<p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO</p>	<p>NUMERO</p> <h1 style="margin: 0;">1.1</h1>
---	---	---



-  LINEA BLANCA EJE CALZADA
-  LINEA BLANCA CALZADA
-  LINEA TELECOMUNICACIONES
-  LINEA AGLOMERADO EXISTENTE
-  LUMINARIA

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 2/5		ESCALA	1/250
			FECHA	NOV 2021
  		NUMERO	1.2	
<small>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</small>				



- LINEA BLANCA EJE CALZADA
- LINEA BLANCA CALZADA
- LINEA TELECOMUNICACIONES
- LINEA AGLOMERADO EXISTENTE
- LUMINARIA

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)






PLANO	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 3/5	ESCALA	1/250
		FECHA	NOV 2021

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
 Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO	1.3
--------	------------



-  LINEA BLANCA EJE CALZADA
-  LINEA BLANCA CALZADA
-  LINEA TELECOMUNICACIONES
-  LINEA AGLOMERADO EXISTENTE
-  LUMINARIA


MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 4/5	ESCALA	1/250
		FECHA	NOV 2021

arista-arquitectos


C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572


DAVID GOMEZ URRUTIA


RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO
1.4



- LINEA BLANCA EJE CALZADA
- LINEA BLANCA CALZADA
- LINEA TELECOMUNICACIONES
- LINEA AGLOMERADO EXISTENTE
-  LUMINARIA

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 5/5	ESCALA	1/250
		FECHA	NOV 2021





C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
 Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO	1.5
--------	------------



MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO – ACERAS PLANTA GENERAL	ESCALA	1/500
		FECHA	NOV 2021

arista-arquitectos

David
DAVID GOMEZ URRUTIA

Rafael
RAFAEL CALDERON ALONSO

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

NUMERO
2

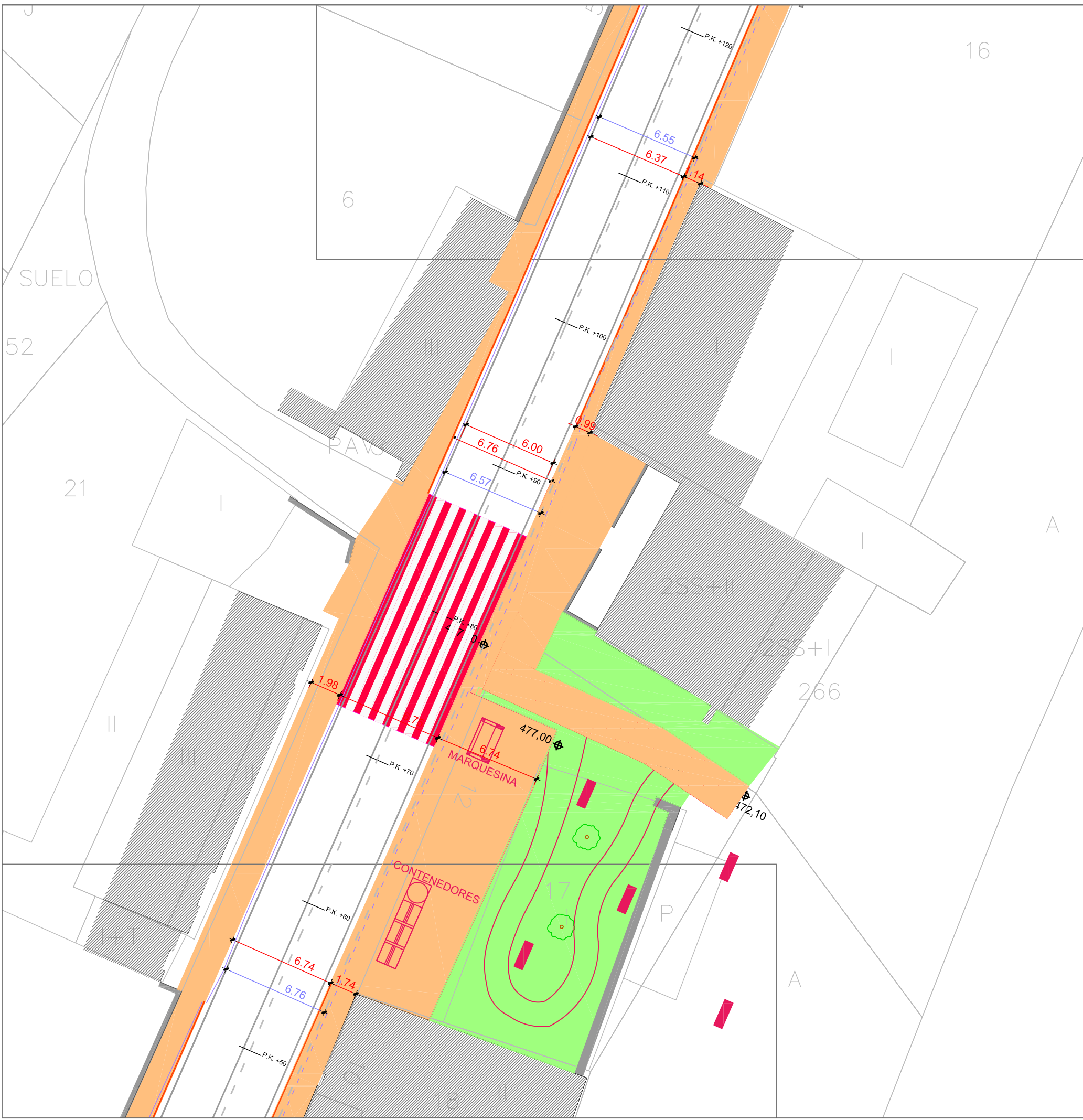


- PAVIMENTO DE ACERA
- ZANA VERDE / PARQUE
- LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
- LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
- BORDILLO
- LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	ESCALA
ESTADO REFORMADO – ACERAS 1/4	1/250
	FECHA
	NOV 2021

<p>arista-arquitectos</p> <p>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</p>	 DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO	NUMERO <h1 style="margin: 0;">2.1</h1>
---	--	---



- PAVIMENTO DE ACERA
- ZANA VERDE / PARQUE
- LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
- LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
- BORDILLO
- LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	ESCALA
ESTADO REFORMADO – ACERAS 2/4	1/250
	FECHA
	NOV 2021

<p>arista-arquitectos</p> <p>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</p>	 DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO	NUMERO <h1 style="margin: 0;">2.2</h1>
---	---	---



- PAVIMENTO DE ACERA
- ZANA VERDE / PARQUE
- LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
- LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
- BORDILLO
- LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	ESCALA
ESTADO REFORMADO – ACERAS 3/4	1/250
	FECHA
	NOV 2021

<p>arista-arquitectos</p> <p>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</p>	 <p>DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO</p>	<p>NUMERO</p> <h1 style="margin: 0;">2.3</h1>
---	---	---



- PAVIMENTO DE ACERA
- ZANA VERDE / PARQUE
- LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
- LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
- BORDILLO
- LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	ESCALA 1/250
ESTADO REFORMADO – ACERAS 4/4	FECHA NOV 2021

C/Nueva,14 bajo Iruña–Pamplona Tfno. 948 206572	DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO
NUMERO	2.4



MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA ZURIAIN (NAVARRA)

PLANO	ZONAS DE ACTUACION PLANTA GENERAL	ESCALA	1/500
		FECHA	NOV 2021

arista-arquitectos
C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

David
DAVID GOMEZ URRUTIA

Rafael
RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO
3