

Plan de Participación Ciudadana

Parcela 22, polígono 6 Esteribar, Ilurdotz Navarra

25 de abril de 2023

13:00 Ayuntamiento de Esteribar

Promotor: Mikel Lezaun García

Estudio de arquitectura Couto Proyectos

Arquitecto: Jorge San Miguel Bellod

Vías de consulta: Info@Coutoproyectos.com



Parcela

Parcela 22, polígono 6 Esteribar, Ilurdotz Navarra



Parcela

Parcela 22, polígono 6 Esteribar, Ilurdotz Navarra



Parcela

Parcela 22, polígono 6 Esteribar, Ilurdotz Navarra

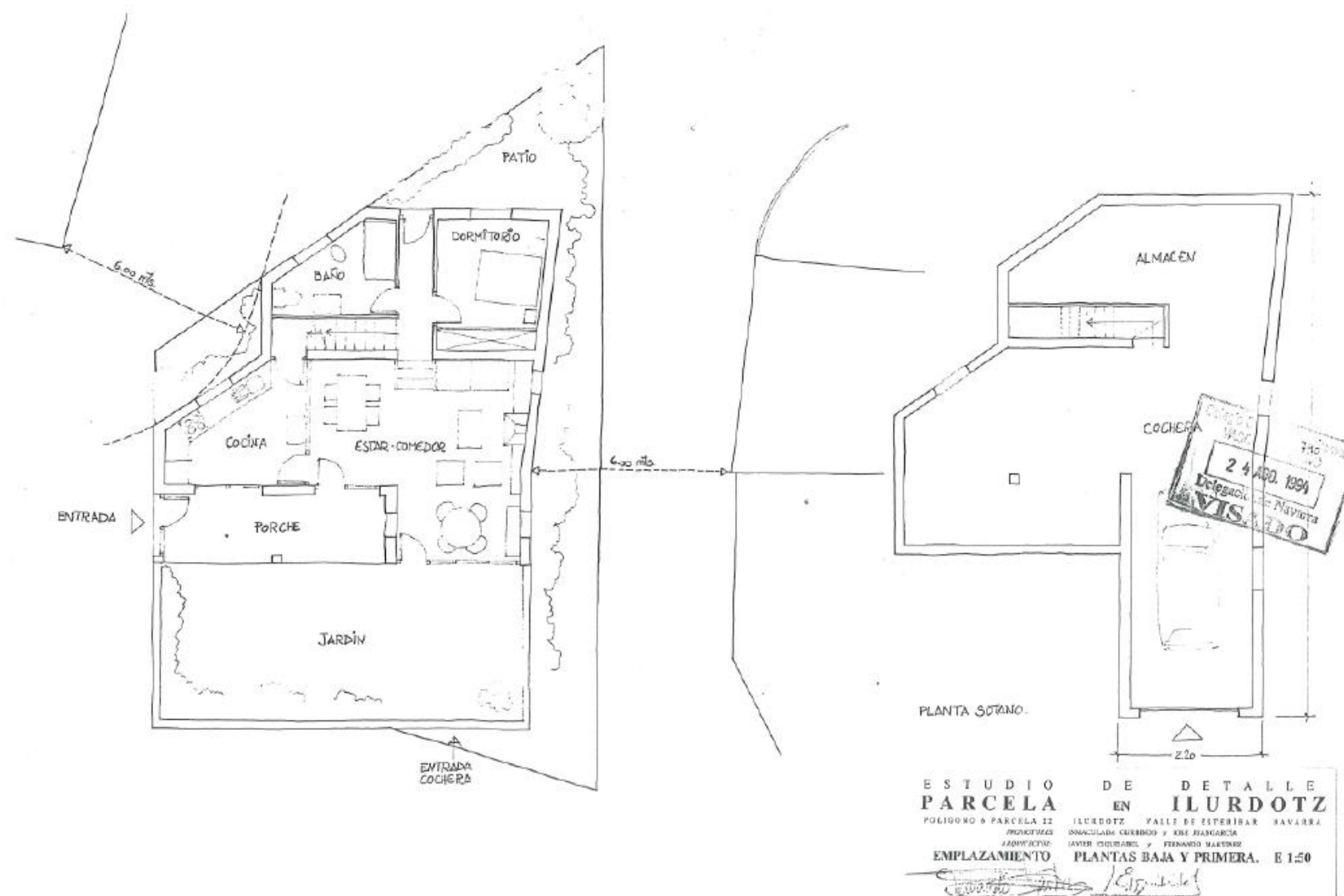


Parcela

Parcela 22, polígono 6 Esteribar, Ilurdotz Navarra



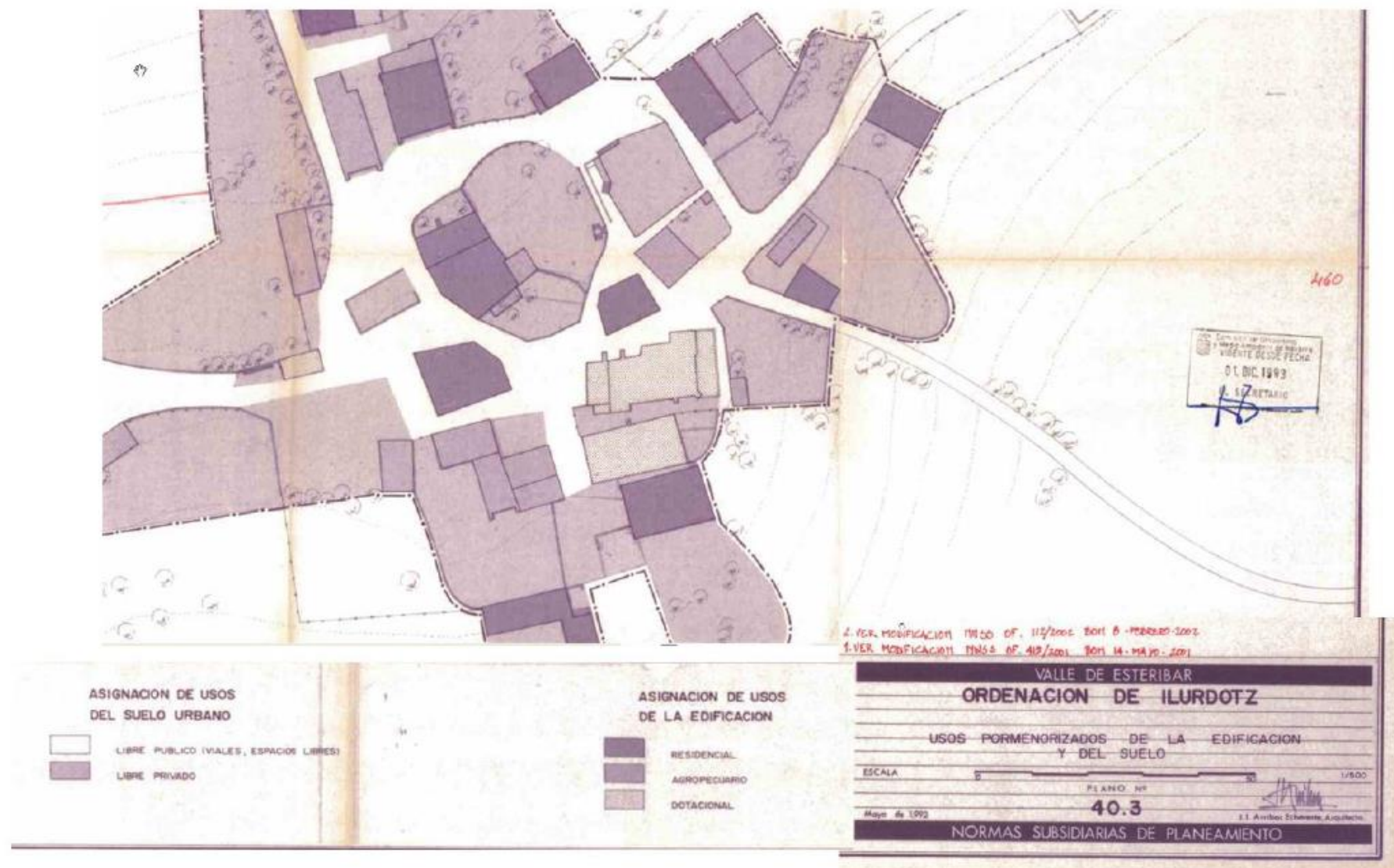
Antecedentes urbanísticos



Estudio de detalle
aprobación 23/12/1994 y
publicado 23 diciembre
2022

Imagen 4 Plano de ordenación y alineaciones. Estudio de detalle publicado el 23 de diciembre 2023.

Antecedentes urbanísticos



NNSS Esteribar. Usos pormenorizados publicados 1995

Imagen 3 Usos pormenorizados de la edificación y del suelo. NNSS Valle Esteribar publicadas en 1995

Objetivo PEAU

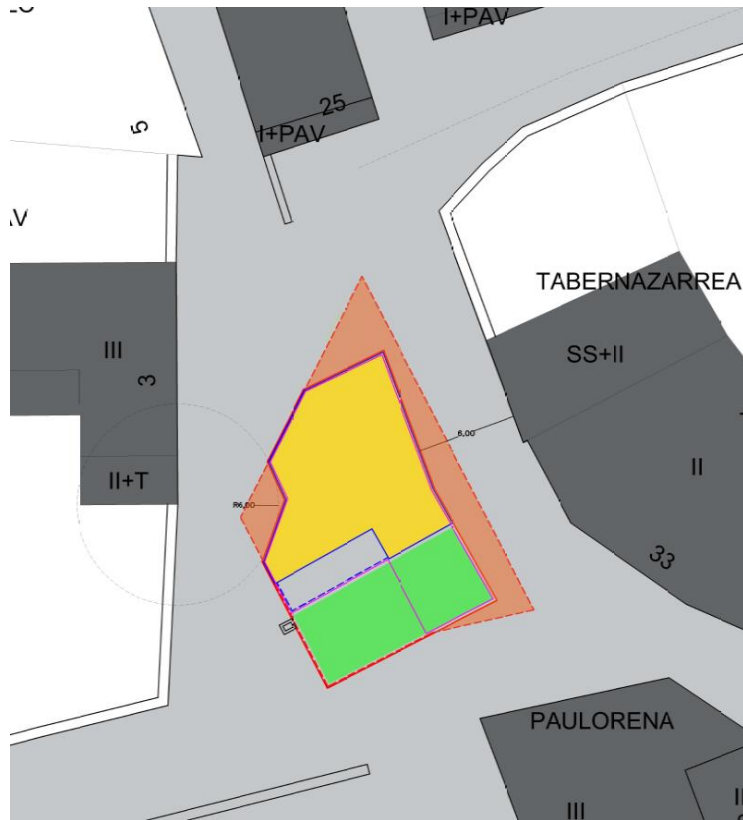
“La **regularización** de la ordenación de la **parcela 22 del polígono 6** de Ilurdotz de forma que se aclaren las determinaciones urbanísticas que son de aplicación ante la consideración del ayuntamiento de Esteribar de la **invalidez del Estudio de Detalle** aprobado para esta parcela en 1994.

La propuesta de nuevas determinaciones que se plantean a continuación y alternativas de ordenación tienen como **objetivo** la **regeneración de esta parcela** con su **uso original de vivienda, adecuando los límites** de la misma a las necesidades del pueblo y sus viales y las alineaciones de la vivienda precedente a la **mejora de la trama urbana** del municipio y la **viabilidad de la propuesta** según las determinaciones de las **normas urbanísticas subsidiarias** del municipio de Esteribar.”

Alternativas consideradas

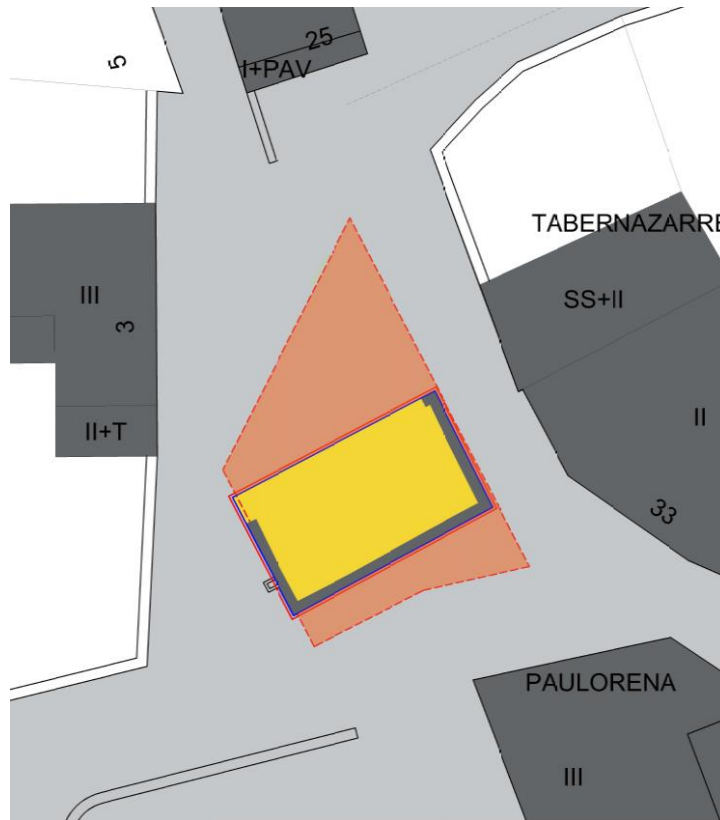
Opción 1

Basarse en el Estudio de detalle



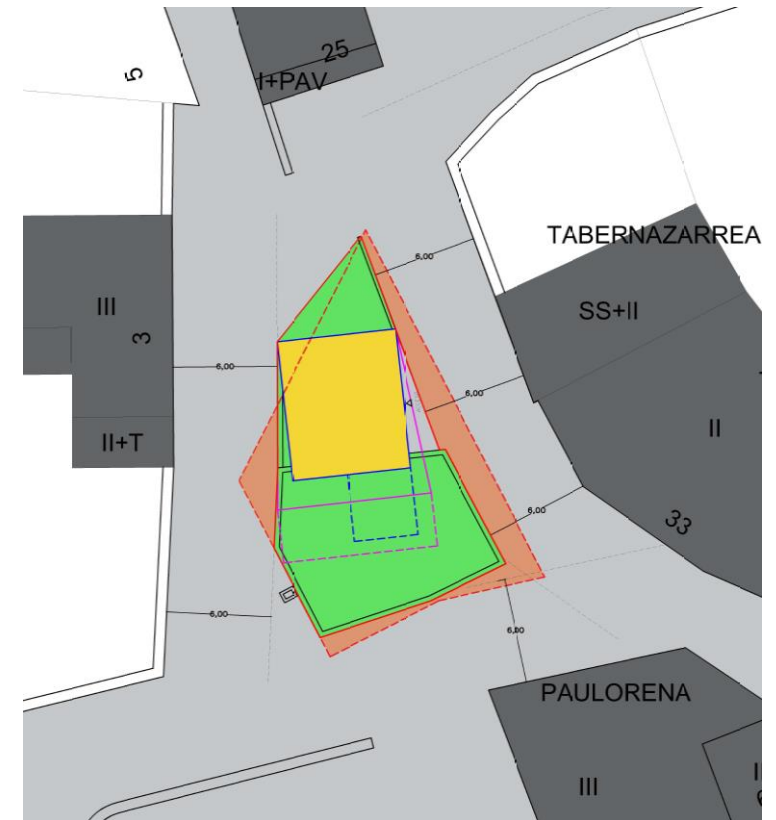
Opción 2

Basarse en las NNSS Esteribar



Opción 3 y 4

Balance entre ambas opciones



Alternativas consideradas

Opción 1

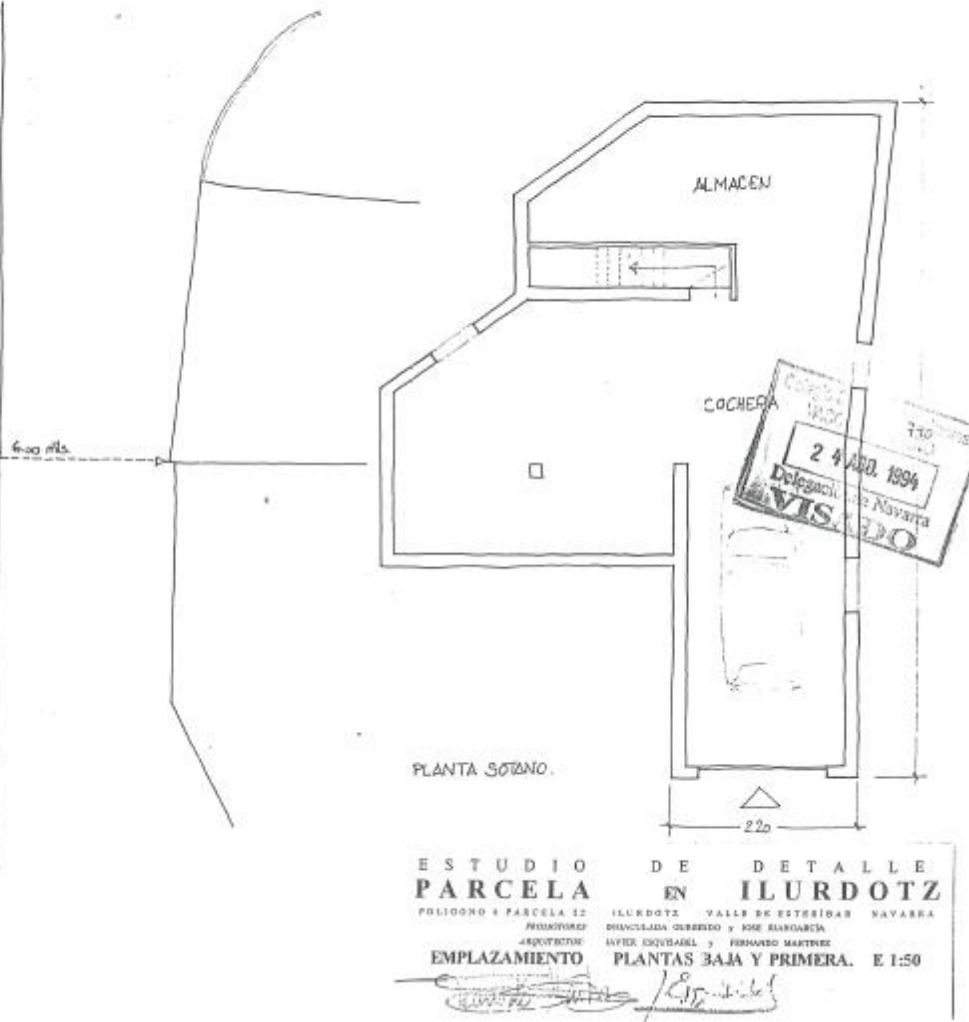
Basarse en el Estudio de detalle



Alternativas consideradas

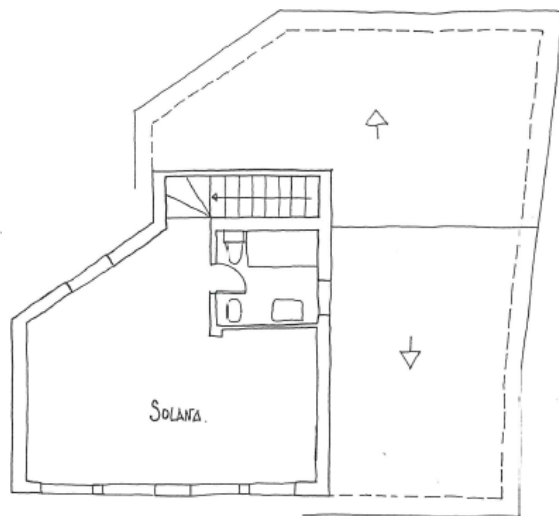
Opción 1

Basarse en el Estudio de detalle

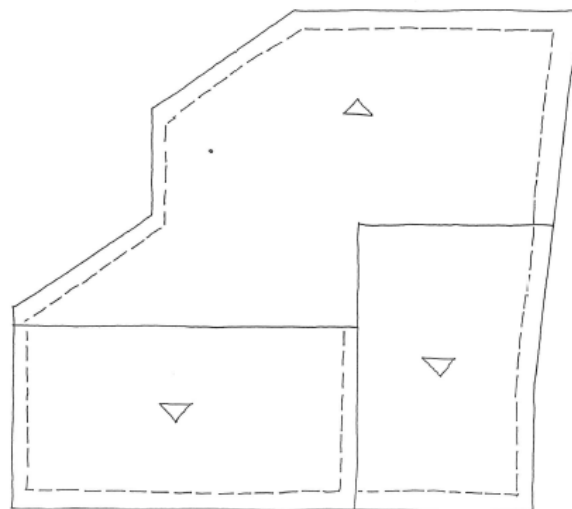


Alternativas consideradas

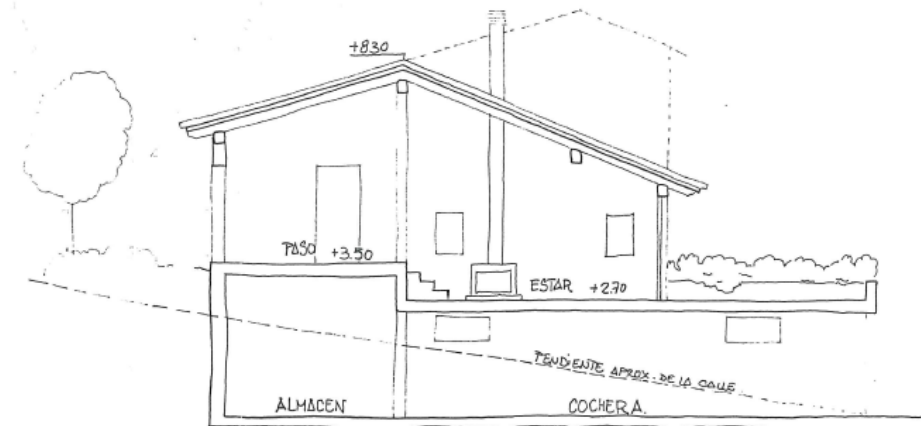
Opción 1
Basarse en el Estudio de detalle



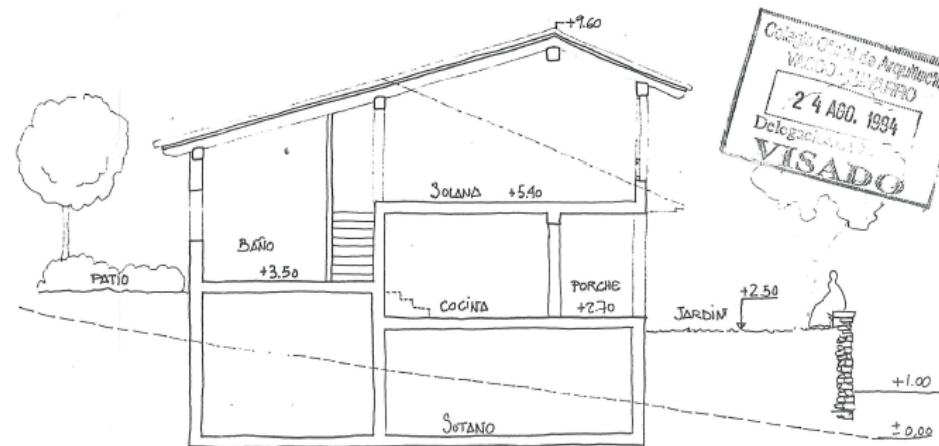
SOLANA



CUBIERTA



SECCION POR COCHERA



SECCION POR SOLANA.

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA EN ILURDOTZ
POLIGONO 6 PARCELA 22 ILURDOTZ VALLE DE ESTERIBAR NAVARRA
PROMOTORES: INMACULADA GURBIDO Y JOSE RIANDARCA
ARQUITECTOS: JAVIER ESKIBARCEL Y FERNANDO MARTINEZ
SECCIONES PLANTAS ALTA Y CUBIERTAS E 1:50

[Handwritten signatures and dates]

Alternativas consideradas

Opción 2

Basarse las NNSS Esteribar

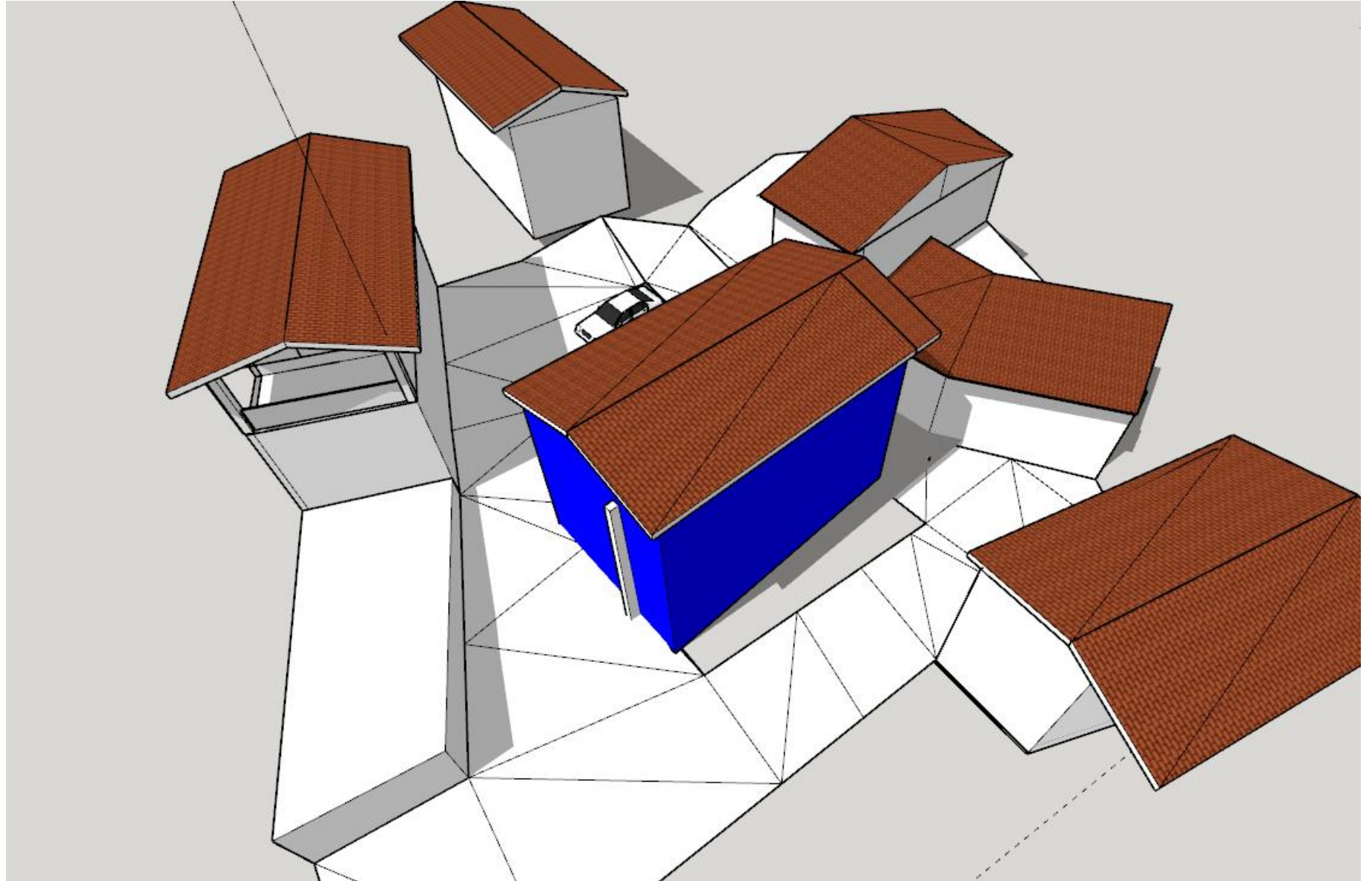


Imagen 3 Usos pormenorizados de la edificación y del suelo. NNSS Valle Esteribar publicadas en 1995

Alternativas consideradas

Opción 2

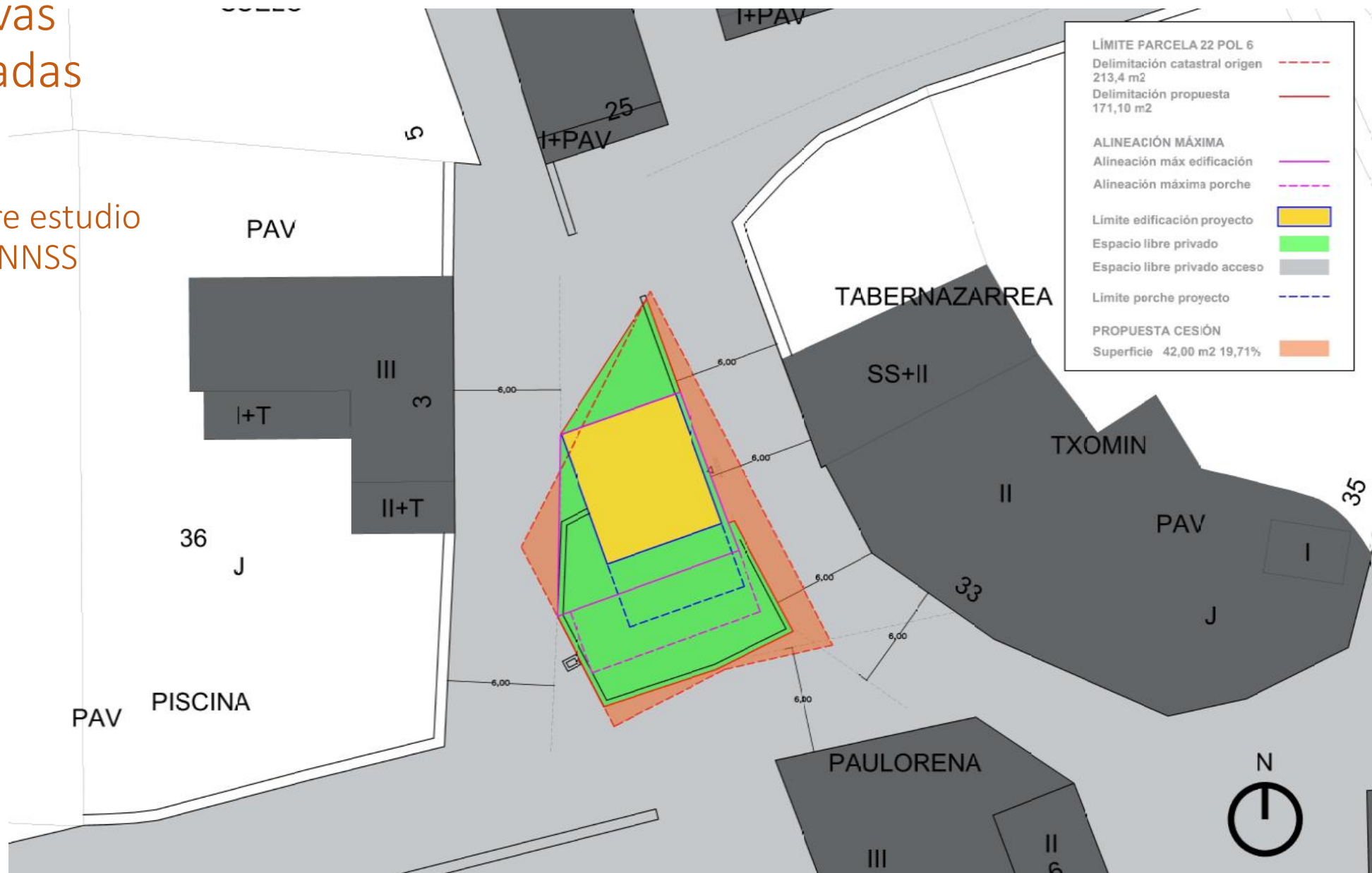
Basarse las NNSS
Esteribar



Alternativas consideradas

Opción 3

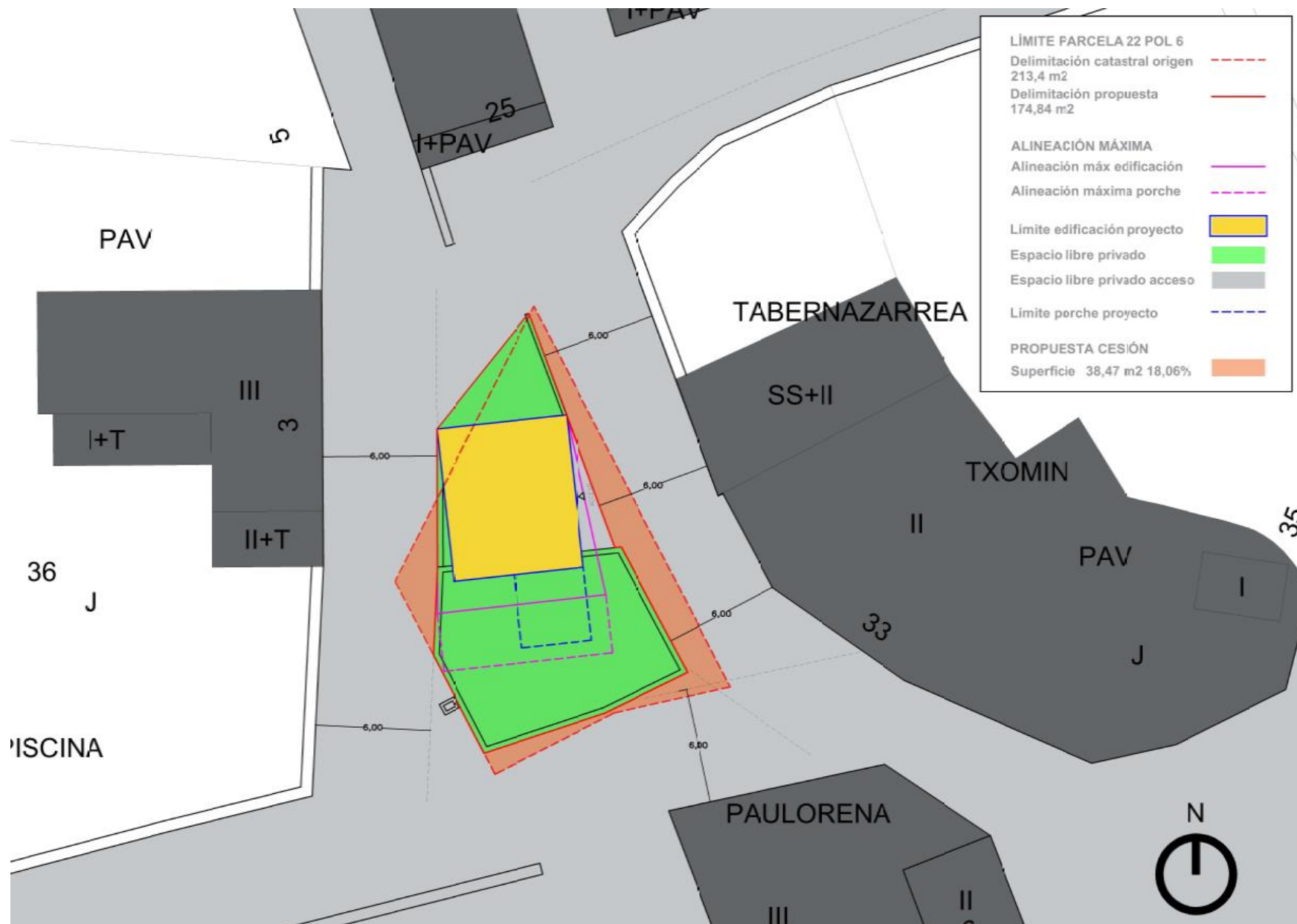
Balance entre estudio de detalle y NNSS



Alternativas consideradas

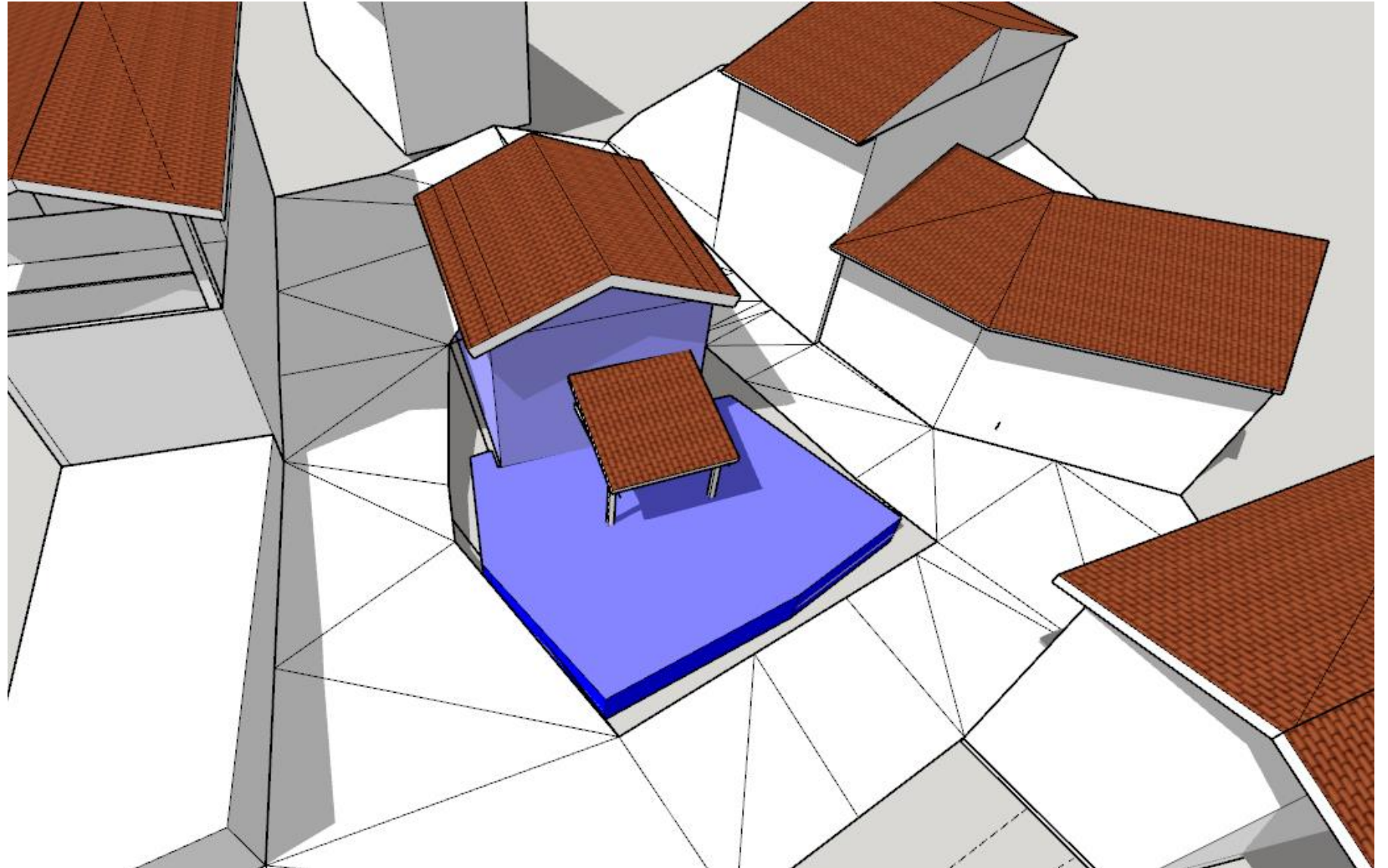
Opción 4

Balance entre estudio de detalle y NNSS



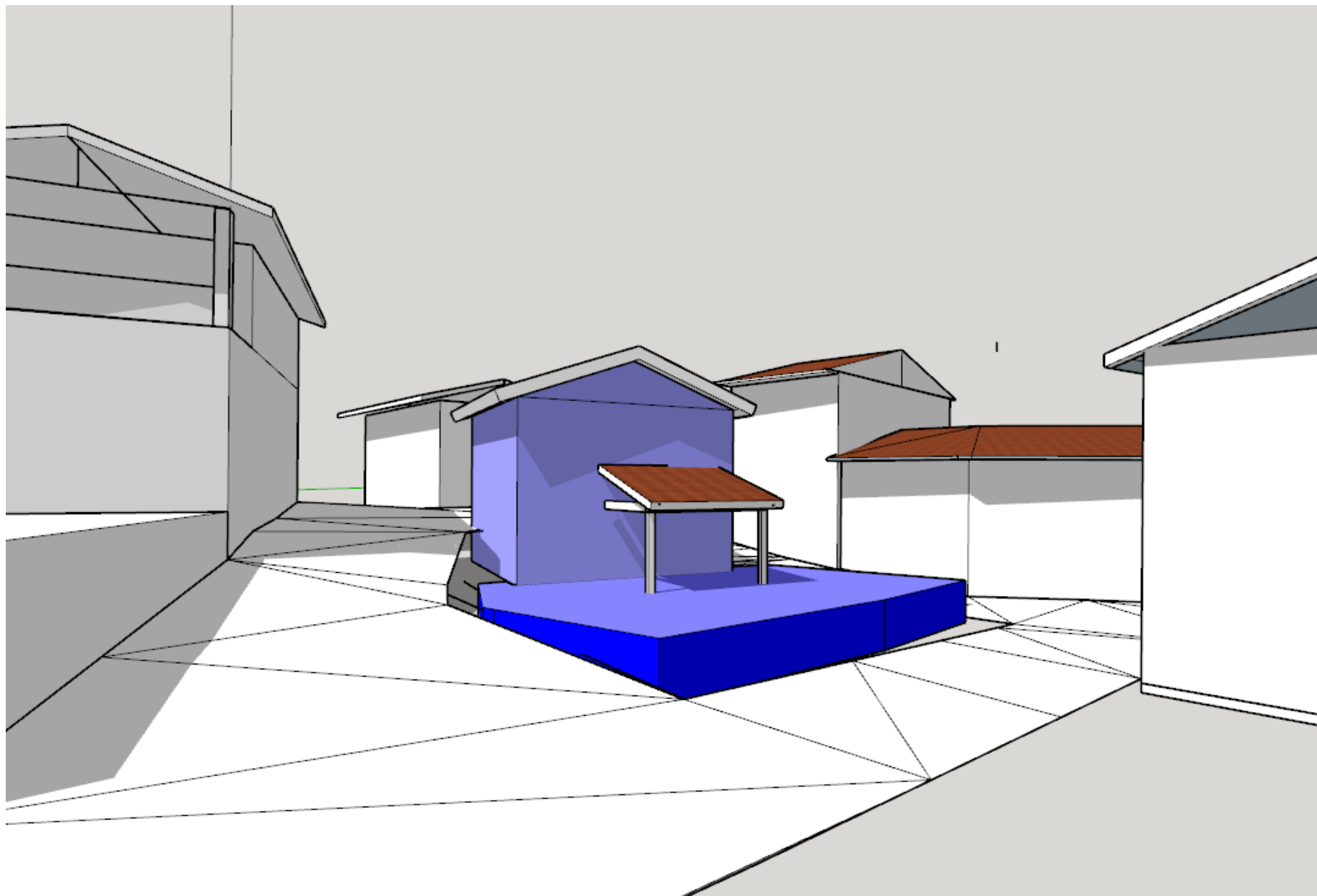
Alternativas consideradas

Opción 4
Balance entre
estudio de detalle
y NNSS



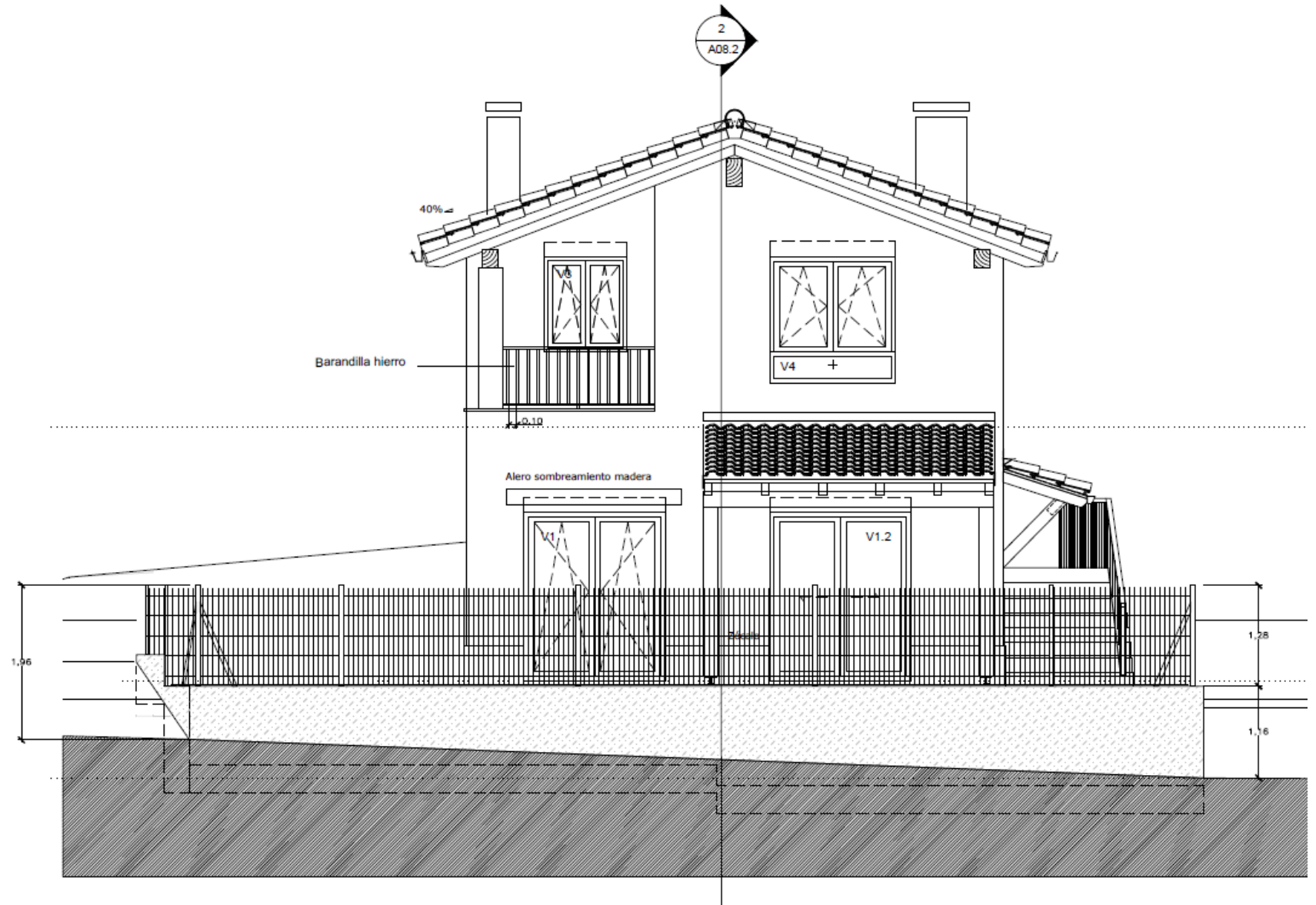
Alternativas consideradas

Opción 4
Balance entre
estudio de detalle
y NNSS



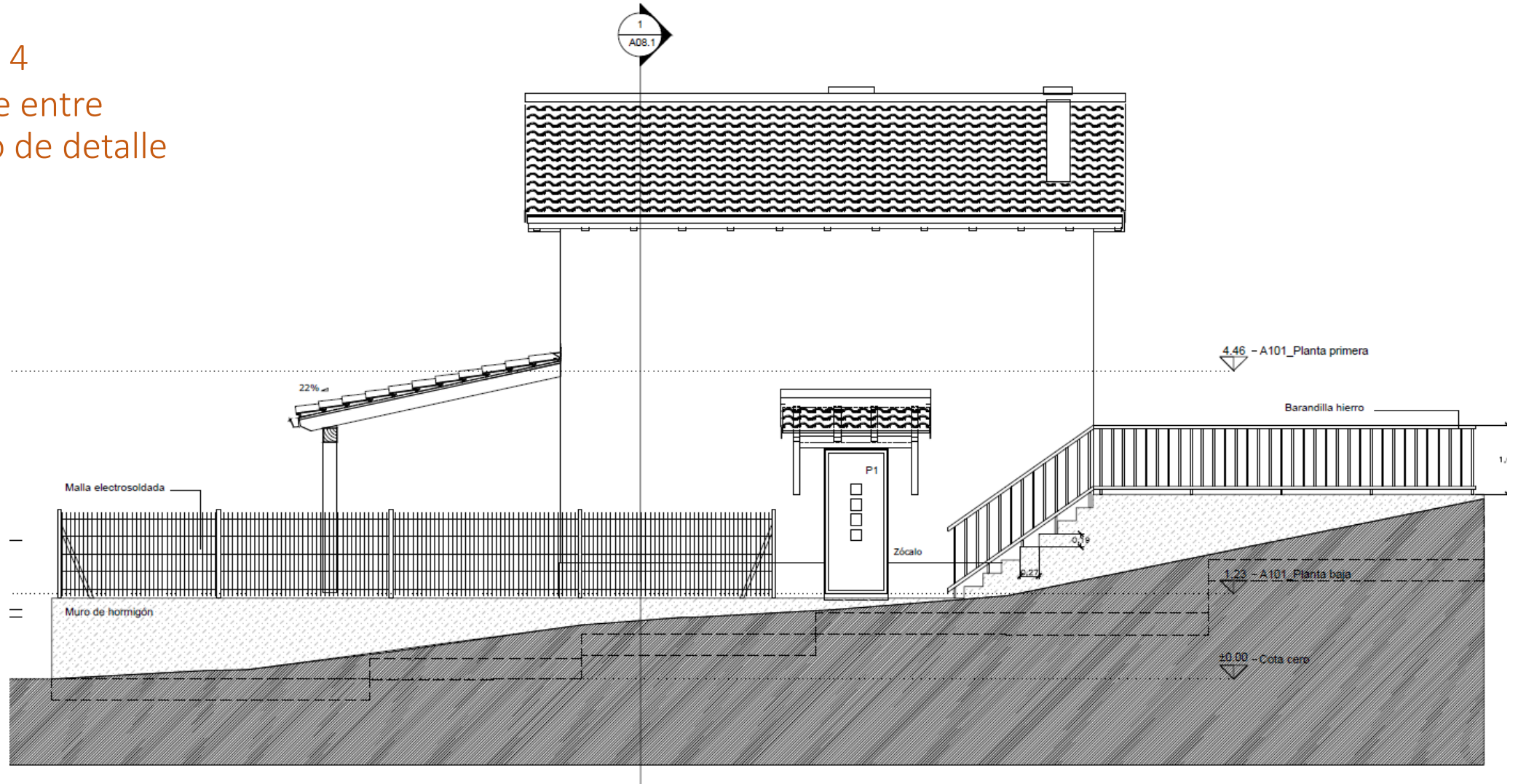
Alternativas consideradas

Opción 4
Balance entre estudio de detalle y NNSS



Alternativas consideradas

Opción 4
Balance entre estudio de detalle y NNSS





Participación

Si lo desean, ahora es su momento para compartir



¡Muchas gracias!

Si necesitan más información...

Promotor: Mikel Lezaun García

Estudio de arquitectura Couto Proyectos

Arquitecto: Jorge San Miguel Bellod

Vías de consulta: Info@Coutoproyectos.com 948 123 988