

MEMORIA VALORADA

PAVIMENTACION TRAVESIA DE ZUBIRI (ESTERIBAR)

AYUNTAMIENTO DE ESTERIBAR



arista-arquitectos

A r i s t a A r q u i t e c t o s S . L .

C/Nueva 14 Bajo. 31001 Iruña/Pamplona
Tfno: 948 206 572

e-mail: arista@arista-arquitectos.com

1. ANTECEDENTES

1.1. PROMOTOR

Se redacta la presente Memoria Valorada de pavimentación de aceras de la travesía de Zubiri por encargo del Ayuntamiento del valle de Esteribar, a la empresa Arista Arquitectos S.L.

1.2.- OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

Se pretende completar la pavimentación de la travesía del casco urbano de Zubiri, realizando una acera en sus dos extremos. Por un lado se pretende llegar hasta la casa consistorial y por el otro prolongar la acera hasta la gasolinera situada en la salida de Zubiri hacia el pantano de Eugui y hacia el Cuartel de la Guardia Civil hasta conectar con el puente sobre el río Arga.

1.3. EQUIPO REDACTOR

El presente proyecto ha sido redactado por D. David Gómez Urrutia y D. Rafael Calderón Alonso, arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

1.4. AFECCIONES

La actuación de pavimentación de aceras afectan principalmente al arcén de la carretera N-135 que atraviesa de lado a lado la localidad de Zubiri. En estos momentos al tratarse de una memoria valorada, no se presenta un estudio de afecciones que se realizará con el proyecto correspondiente.

La zona afectada se corresponde en todo momento con terreno urbano aunque en estos momentos carece de un tratamiento como tal al no tener aceras que garanticen la protección de los peatones.

2. LOCALIZACIÓN Y ESTADO ACTUAL

La memoria valorada afecta a travesía de la carretera N-135 a su paso por Zubiri pero en dos tramos claramente diferenciados.

TRAMO 1 - SUR. Comprende la entrada a Zubiri llegando desde Pamplona, desde el acceso a la casa consistorial hasta el entronque de la carretera N-2530 que lleva a Usetxi con la mencionada N-135, prolongando el

tramo de acera hasta la travesía existente. Se trata de un tramo urbano que en estos momentos carece de acera a pesar de conectar el casco histórico con la casa consistorial. Atraviesa zonas urbanizadas, campos de labranza y una regata, en lo que es un ancho arcén de la carretera. Según los tramos cuenta con calz de hormigón en la cuneta para la recogida de aguas pluviales que desagua por gravedad en los cauces de las regatas cercanas. La parte más cercana a la localidad dispone de una red de recogida de aguas pluviales.

El ámbito de actuación se circunscribe al margen izquierdo en sentido hacia el norte. El margen derecho está previsto que se urbanice parcialmente con la ejecución del área de actividades económicas previsto en la parcela 74

TRAMO 2 – NORTE.

SUBTRAMO 2A, MARGEN IZQUIERDO. Se localiza en el otro extremo de Zubiri, en el tramo de travesía de la N-135 que va junto a las llamadas casas de Camineros y en la conexión con la N-138 en dirección a Eugui. La acera se corta al llegar a las casas de Camineros, para dar lugar a una zona sin pavimentar junto a un seto. No dispone de ningún tipo de red de alcantarillado de aguas pluviales y el agua desagua por gravedad a los campos y cuencas colindantes.

Se incluyen 50 metros en suelo no urbanizable que unen el límite del casco urbano con la gasolinera en suelo no urbanizable.

SUBTRAMO 2B, MARGEN DERECHO. Consiste en la prolongación de la acera en el otro lado de la carretera del TRAMO 2 en dirección hacia el Alto de Erro. Alcanza hasta el puente que cruza el río Arga al final de la localidad.

Se incluyen 10 metros en suelo no urbanizable entre el casco urbano de Zubiri y la acera del puente sobre el río Arga.

3. JUSTIFICACION DE LAS OBRAS Y SOLUCION ADOPTADA

3.1. JUSTIFICACION

La carretera N-135 tiene un alto tránsito de vehículos y atraviesa la localidad de Zubiri en su totalidad. La mayor parte de la travesía se encuentra urbanizada con una amplia acera que garantiza la seguridad de los peatones, pero esto no ocurre en los dos extremos de la misma, donde la salida natural

hacia la casa consistorial por un lado y en dirección contraria hasta la gasolinera ubicada en dirección a Eugui y hacia Erro carecen de ningún tipo de pavimentación ni de protección para los viandantes.

El objeto de la presente memoria valorada es prolongar la acera a todo lo largo de la travesía de Zubiri.

Con la intervención se pretende también conseguir un tratamiento más urbano que ayude al calmado del tráfico rodado.

3.2. SOLUCIÓN ADOPTADA

El criterio seguido varía según los tramos anteriormente mencionados:

3.2.1. TRAMO 1 SUR - NUEVA ACERA HASTA CASA CONSISTORIAL

Estudiando la sección de la carretera N-135 se comprueba que en la zona urbanizada, es decir con acera existente, la anchura de la carretera es aproximadamente de 6 m entre ejes de líneas blancas. En el tramo donde se pretende construir una nueva acera la anchura varía entre 6,8 m y 7 m. Para garantizar una anchura razonable de acera de 1,4 m en la parte más desfavorable se rediseña la travesía reduciendo la calzada 40 cm en el lateral donde se va a actuar.

La actuación termina en las escaleras que desde la carretera acceden a las viviendas de la parcela 70.

En el paso del barranco de Leranotz, se sustituye la bionda por barandilla.

En el encuentro con la carretera NA-2530 de Leranotz se desplaza el cruce de la misma y se protege con barandillas.

3.2.2. TRAMO 2 NORTE - NUEVA ACERA EN AMBOS MARGENES

En este caso y dado que consideramos que la anchura del arcén es suficiente para ejecutar una acera segura para los peatones, no se modifica el trazado de la carretera N-135. El criterio seguido es el de prolongar la acera que se corta junto a las casas de Camineros con su misma anchura hasta llegar hasta la gasolinera a la salida hacia Eugui y en el otro lado de la calzada prolongarlo hasta el puente que cruza el río Arga.

Se diseña una acera con caz con sumideros para la recogida de aguas pluviales, bordillo y pavimento de similares características al del resto de la travesía. La evacuación de las aguas pluviales se realiza por gravedad manteniendo las pendientes actuales y los puntos de vertido.

3.2.3. CRUCE N-135 CON NA-138

Junto con la urbanización de las aceras se contempla la actuación de reforma del cruce de ña N-135 con la NA-138 mediante la ejecución de una rotonda.

Esta rotonda se sufragaría por Obras Públicas al formar parte de la calzada.

3.2.4. CARACTERÍSTICAS GENERALES ACERA

Se diseña una acera con rígola con sumideros para la recogida de aguas pluviales, bordillo y pavimento de similares características al del resto de la travesía. La evacuación de las aguas pluviales se realiza por gravedad manteniendo las pendientes actuales y los puntos de vertido.

4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

4.1. DEMOLICION

Las labores de demolición de pavimento son mínimas y afectan fundamentalmente las zonas de caz de hormigón en el tramo 1 que llega hasta la casa consistorial.

4.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y AFIRMADO

El movimiento de tierras consiste en la excavación de 30 cm para el cajeo del nuevo paquete de firmes correspondiente a la acera.

4.3. PAVIMENTACIÓN

Se ha considerado el siguiente paquete de firmes:

- 30 cm. de base de zahorra artificial Z-40 compactada al 100% P.M.

- Pavimento de hormigón HPR-4 (HM-25/B/20/IIa) de 15 cms de espesor con acabado de loseta similar a la existente.

4.4.- RED DE SANEAMIENTO

La mayor parte de la zona de actuación carece de red de saneamiento de pluviales, realizándose su evacuación por gravedad y a los cauces de regatas cercanos.

Se contemplará la recogida de pluviales mediante la ejecución de sumideros y colectores y su vertido sobre las cunetas y red municipal existente.

4.5. ALUMBRADO PÚBLICO

No se ejecuta red de alumbrado.

4.6. OTRAS REDES

Dentro del ámbito de la travesía discurren canalizaciones de fuerza y telefonía así como microzanja con línea de fibra óptica y conducción de gas.

5. MEDICIONES

Las principales mediciones se corresponden con longitud de travesía, superficies a pavimentar, conducciones de pluviales (tanto soterramientos de cunetas como nuevas canalizaciones) y barandillas de protecciones (sustitución de biondas)

Las mediciones se han desglosado por zonas, las mismas se corresponden con partes funcionales de la travesía.

	longitud (m)	acera (m2)	soterramiento cuneta (m)	proteccion (m)
Z Norte-izda	240	470	240	
Z Norte-dcha	180	350	180	
Z Sur-Izda	340	660	180	30
totales	760	1480	600	30

6. PRESUPUESTO

OBRA		
CAP.1	ZONA NORTE - MARGEN IZQUIERDO	59.800,00
	TRABAJOS PREVIOS	2.800,00
	DRENAJE	28.800,00
	AFIRMADO	28.200,00
CAP.2	ZONA NORTE - MARGEN DERECHO	45.100,00
	TRABAJOS PREVIOS	2.500,00
	DRENAJE	21.600,00
	AFIRMADO	21.000,00
CAP.3	ZONA SUR	114.400,00
	TRABAJOS PREVIOS	7.000,00
	DRENAJE	21.600,00
	AFIRMADO	79.200,00
	PROTECCION	6.600,00
CAP.4	AFECCIONES SERVICIOS	6.000,00
CAP.5	GESTIÓN DE RESIDUOS 1%	2.193,00
CAP.6	SEGURIDAD Y SALUD 1,5%	3.289,50
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		230.782,50
	10% Gastos Generales	23.078,25
	6% Beneficio Industrial	13.846,95
PRESUPUESTO DE CONTRATA		267.707,70
	21% IVA	56.218,62
TOTAL EJECUCION DE LA OBRA		323.926,32

HONORARIOS		
REALIZACION DEL		
PROYECTO	4,00% s/pem	9.231,30
DIRECCION DE OBRA	4,00% s/pem	9.231,30
	<u>SUMA</u>	<u>18.462,60</u>
	21% IVA	3.877,15
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA		22.339,75

TOTAL GENERAL DE LA INVERSION	346.266,06
--------------------------------------	-------------------

7. CONCLUSION

Los técnicos que suscriben quedan a disposición de la propiedad y administración actuante para aclarar cualquier cuestión relativa a la Memoria Valorada.

Pamplona, 9 de Febrero de 2022

Los arquitectos

David GÓMEZ URRUTIA

Rafael CALDERÓN ALONSO

ARCHIVO FOTOGRAFICO
TRAMO SUR

















ARCHIVO FOTOGRAFICO
TRAMO NORTE









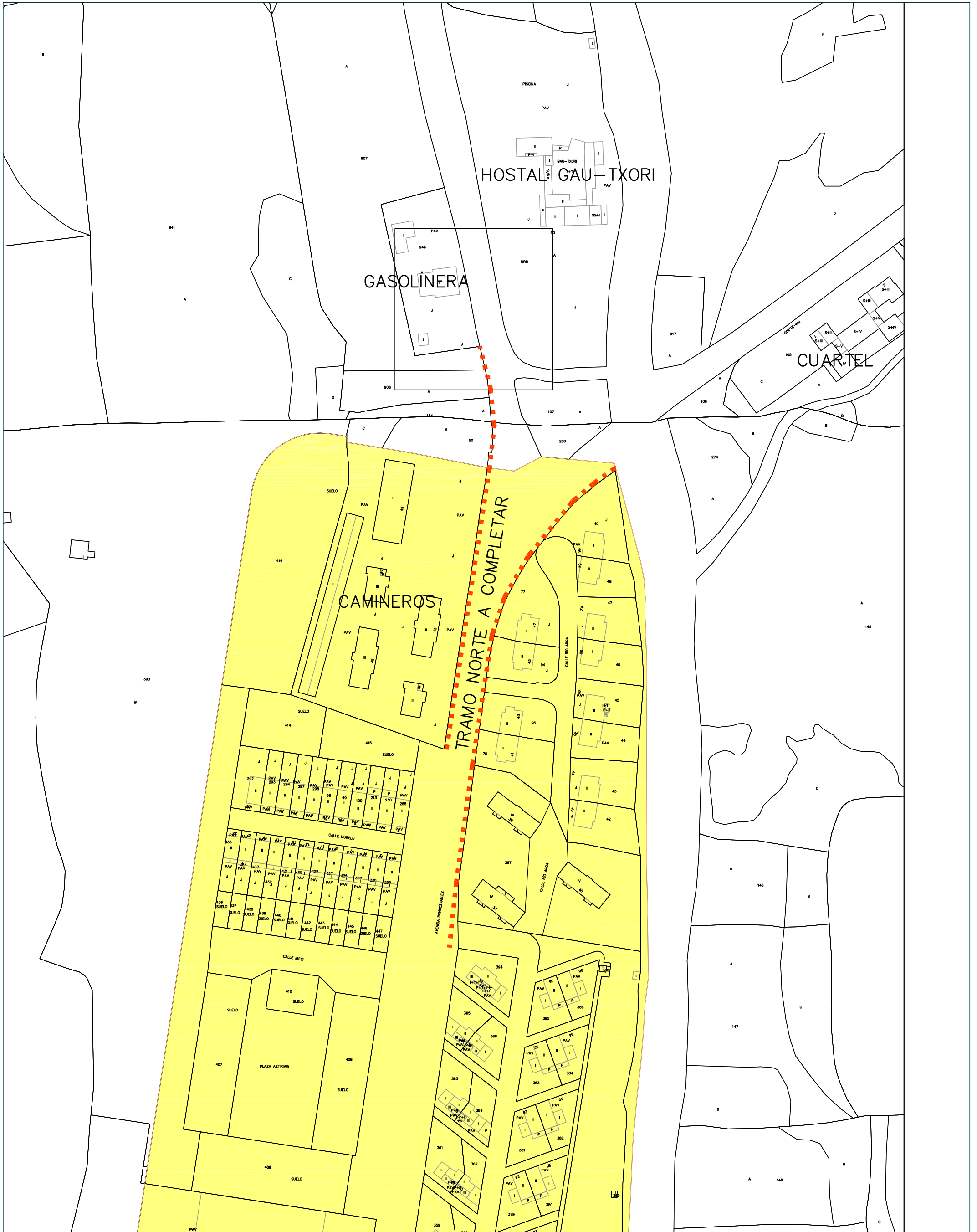












MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO

PLANTA GENERAL
SITUACION TRAMO NORTE

ESCALA 1/1500

FECHA
ENERO 2022

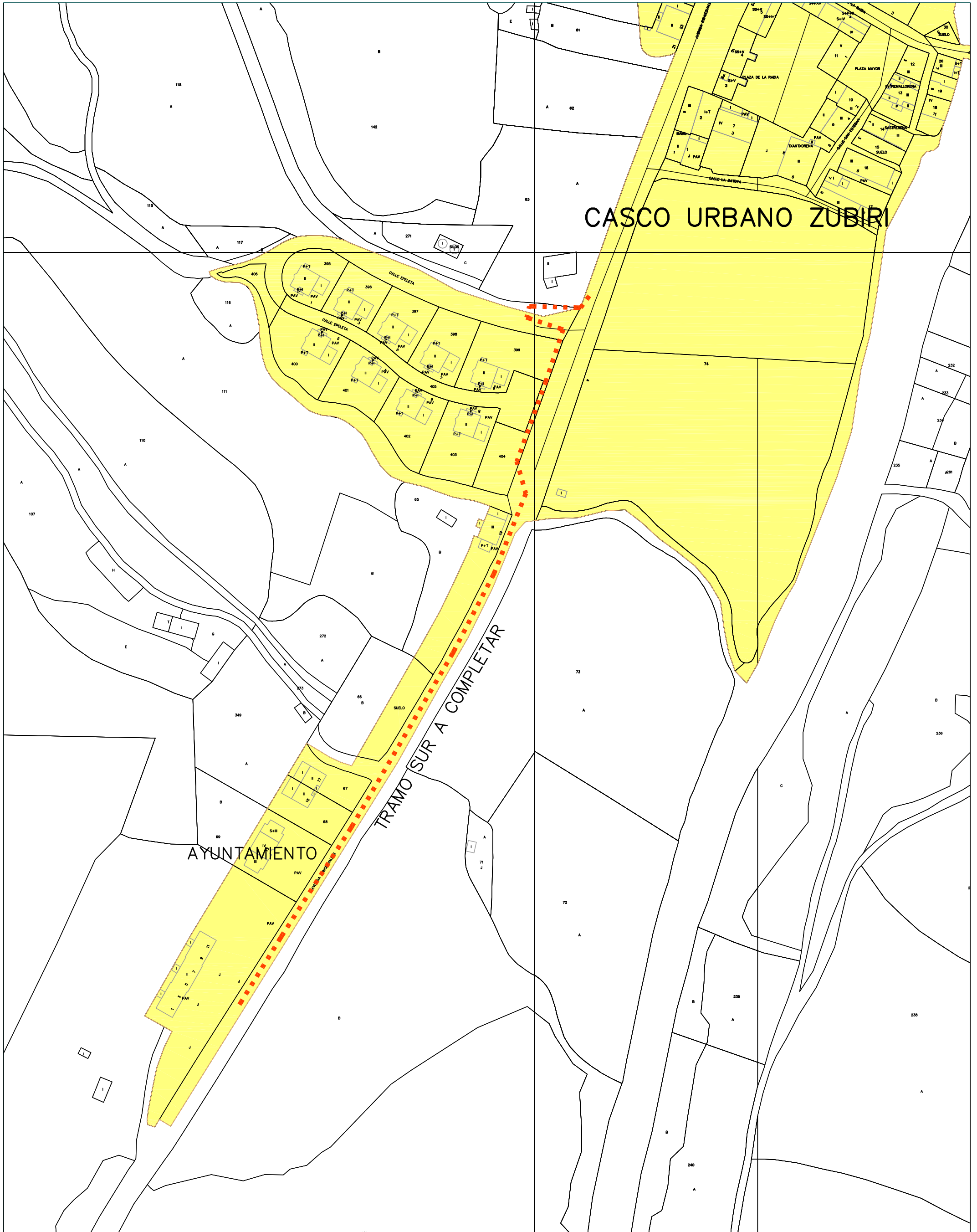
arista-arquitectos

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO

1.2



MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO

PLANTA GENERAL
SITUACION TRAMO NORTE

ESCALA 1/1500

FECHA
ENERO 2022

arista-arquitectos

C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

David
DAVID GOMEZ URRUTIA

Rafael
RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO
1.1



**MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)**

PLANO

**ESTADO REFORMADO
TRAMO SUR**

ESCALA **1/1000**

FECHA **ENERO 2022**

arista-arquitectos

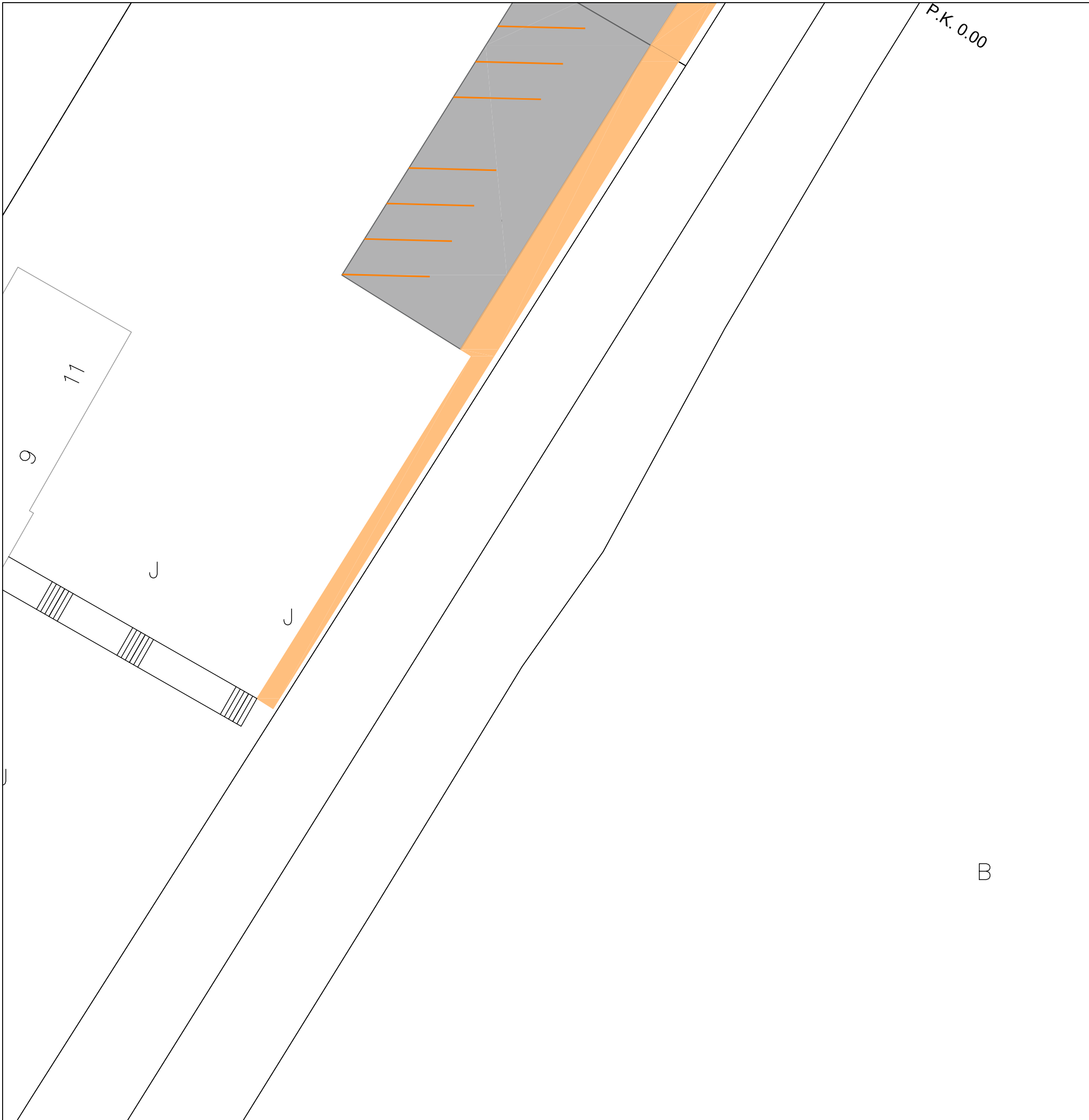
C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572







Dau
DAMO GOMEZ URRUTIA

Rafael
RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO

2



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE



MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO TRAMO SUR 1/6	ESCALA	1/250
		FECHA	ENERO 2022

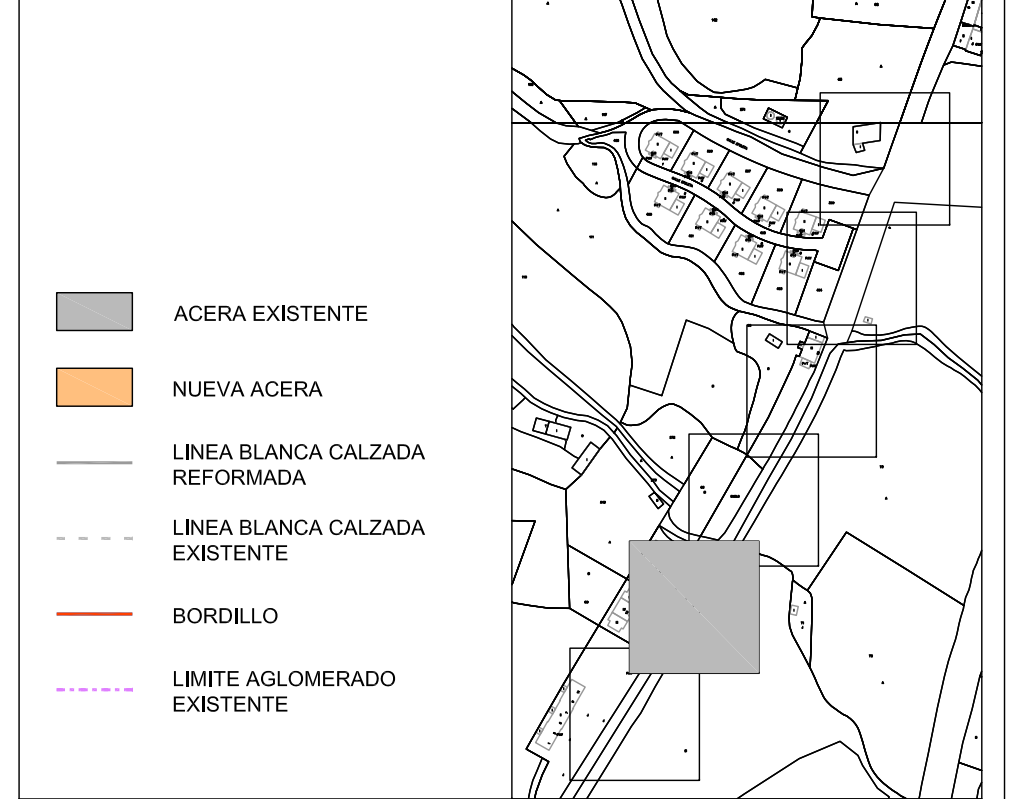
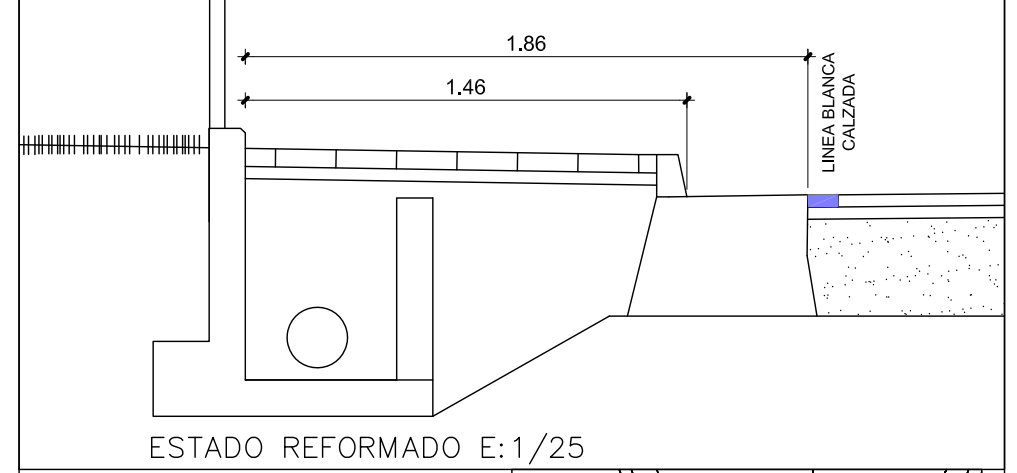
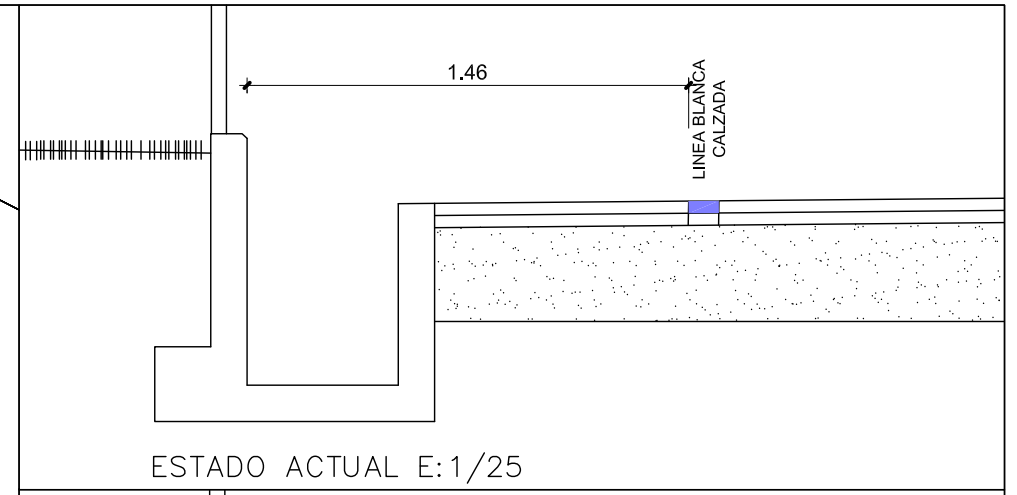




C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
 Tfno. 948 206572

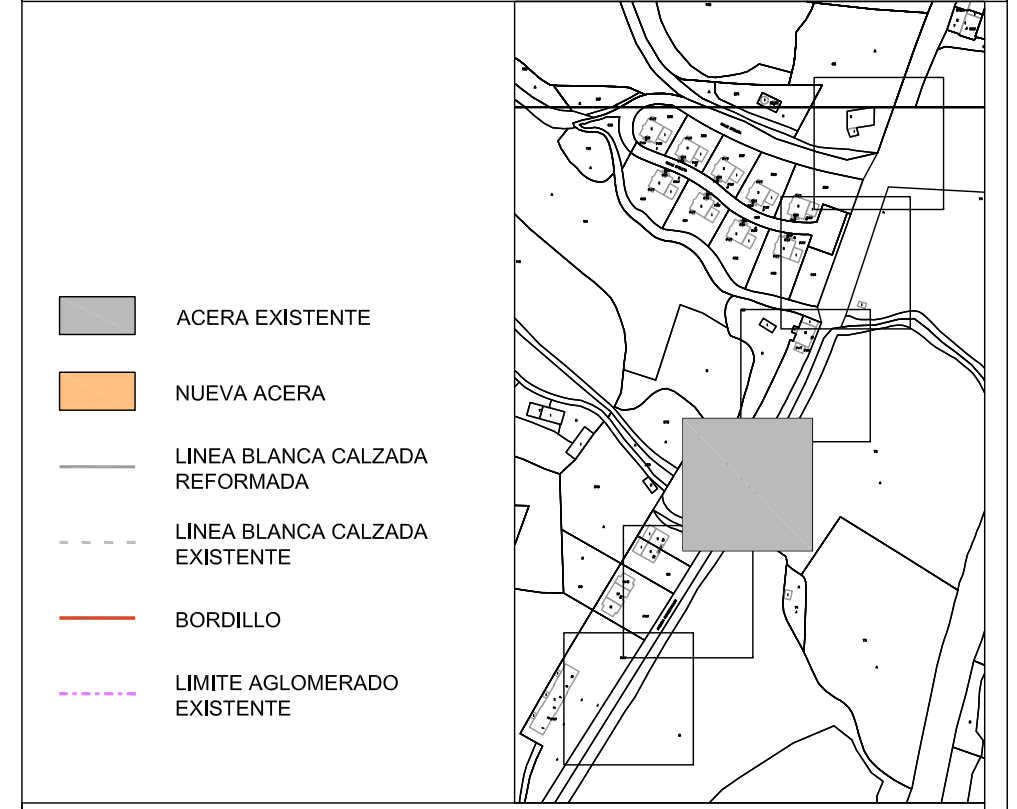
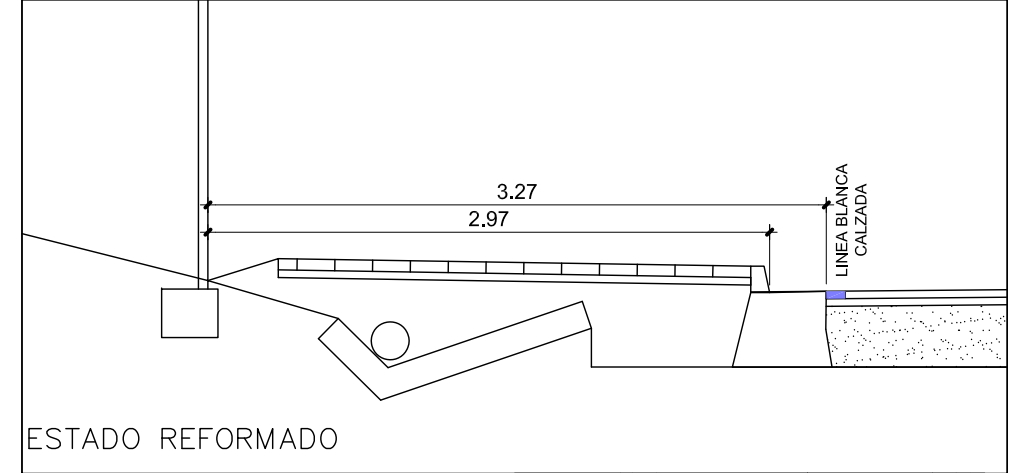
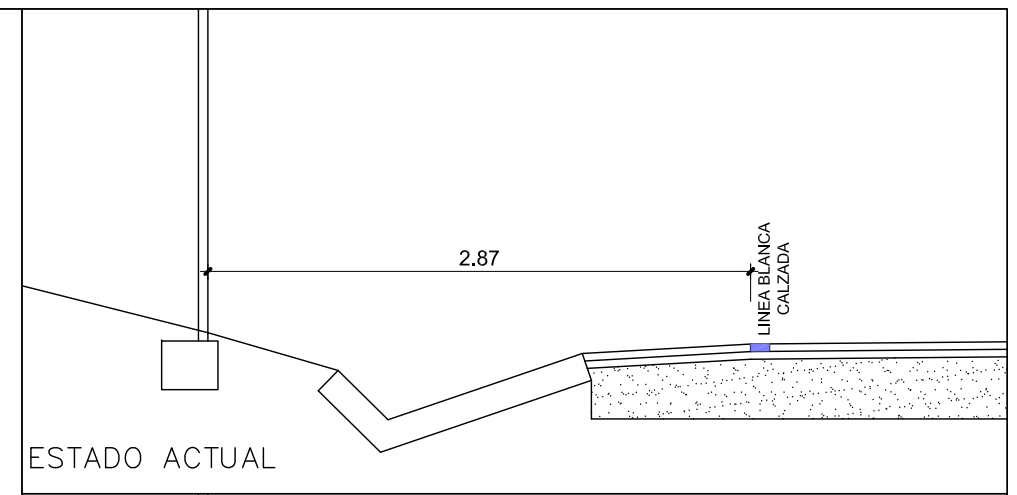
DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO	2.1
--------	------------



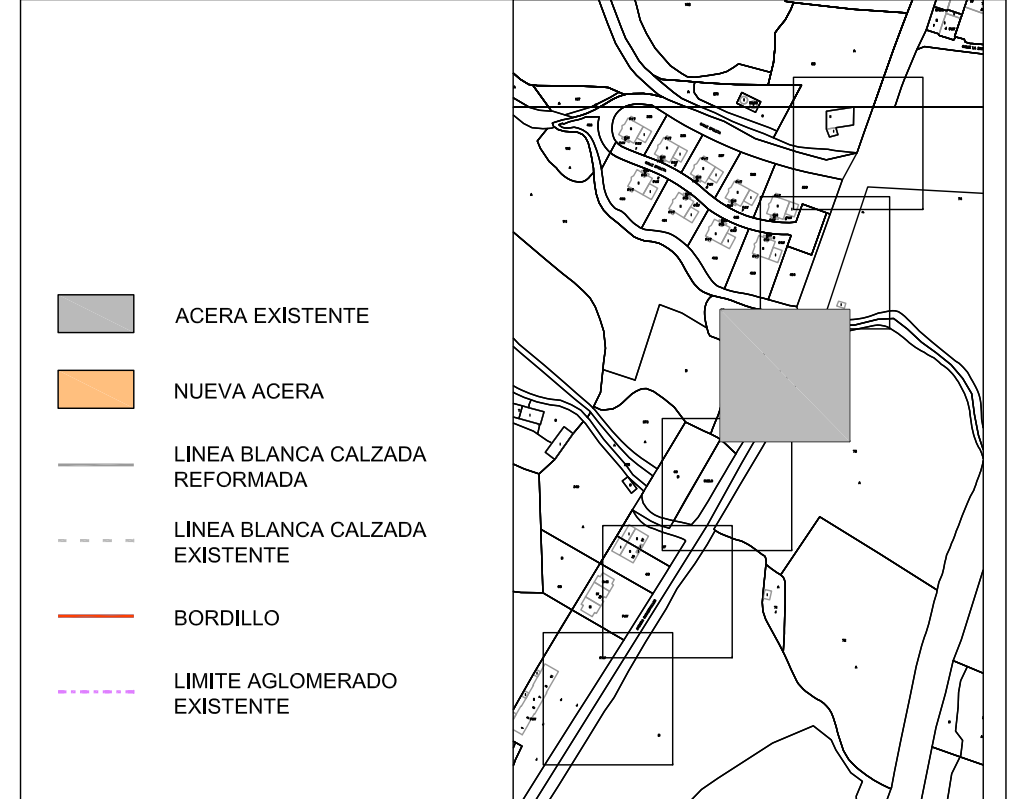
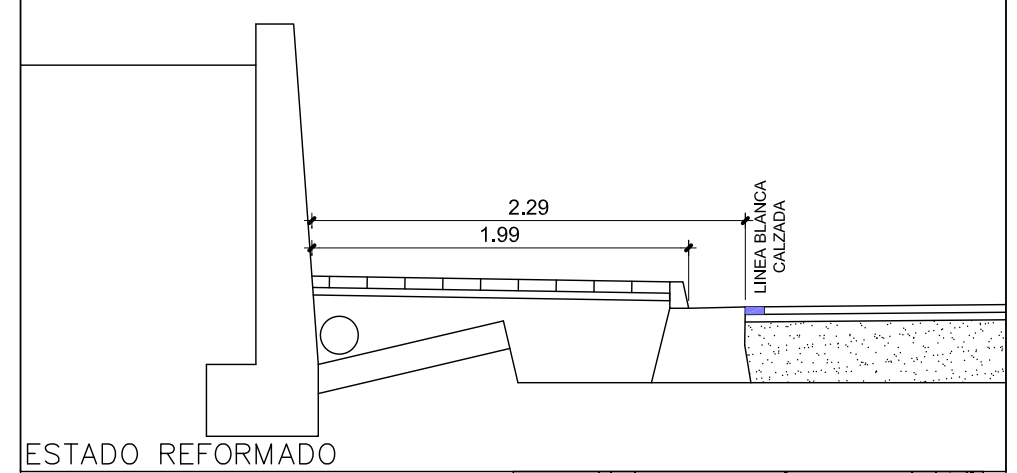
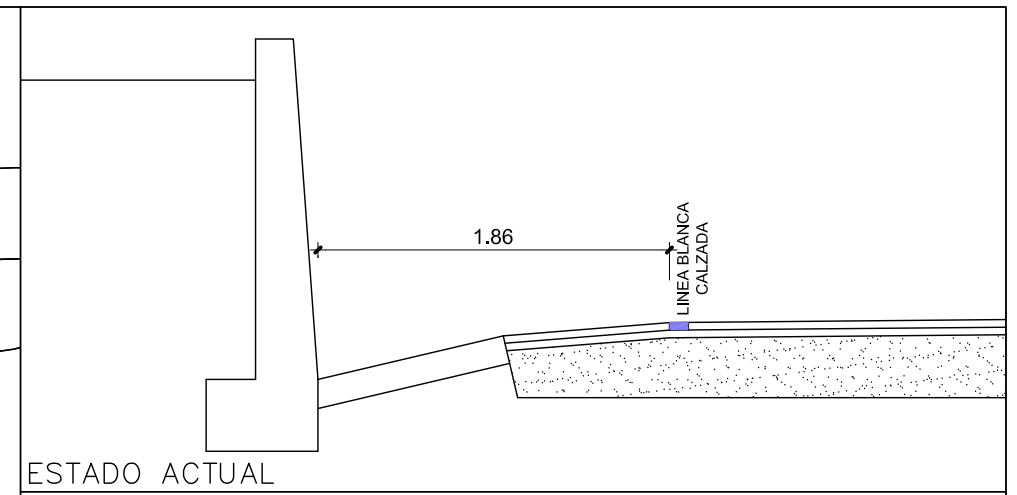
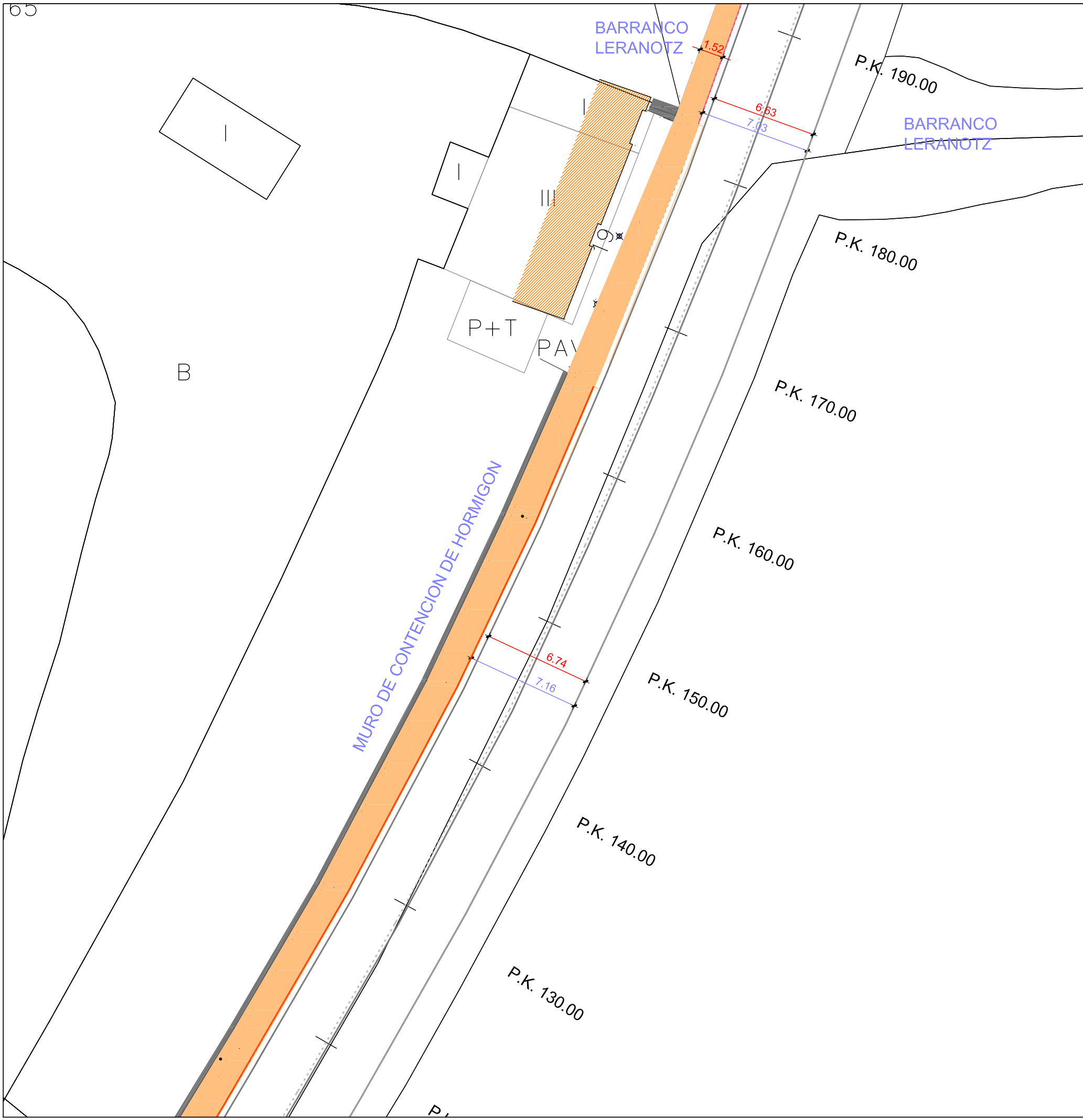
MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO TRAMO SUR 2/6	ESCALA 1/250
		FECHA ENERO 2022
		NUMERO 2.2
C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572		DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO



MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO TRAMO SUR 3/6	ESCALA	1/250
		FECHA	ENERO 2022
arista-arquitectos <small>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</small>		 <small>DAVID GOMEZ URRUTIA</small> <small>RAFAEL CALDERON ALONSO</small>	
			NUMERO 2.3



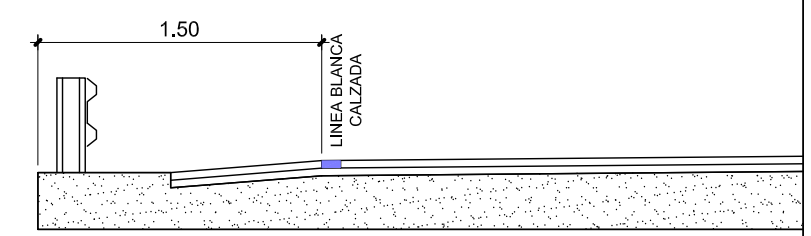
- ACERA EXISTENTE
- NUEVA ACERA
- LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
- LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
- BORDILLO
- LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

**MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)**

PLANO <p style="text-align: center;">ESTADO REFORMADO TRAMO SUR 4/6</p>	ESCALA <p style="text-align: center;">1/250</p>	FECHA <p style="text-align: center;">ENERO 2022</p>
arista-arquitectos <small>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</small>	 <small>DAVID GOMEZ URRUTIA</small>	 <small>RAFAEL CALDERON ALONSO</small>
NUMERO <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">2.4</p>		

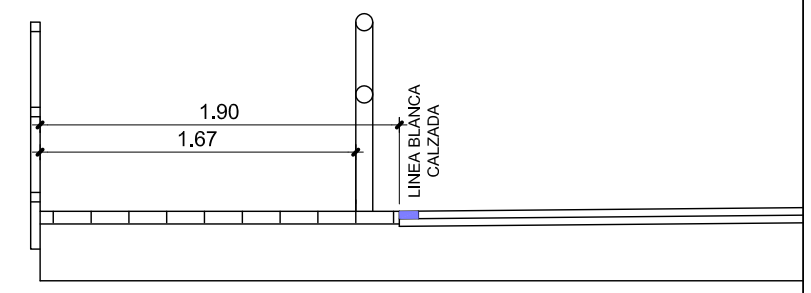


PASO BARRANCO









PASO BARRANCO

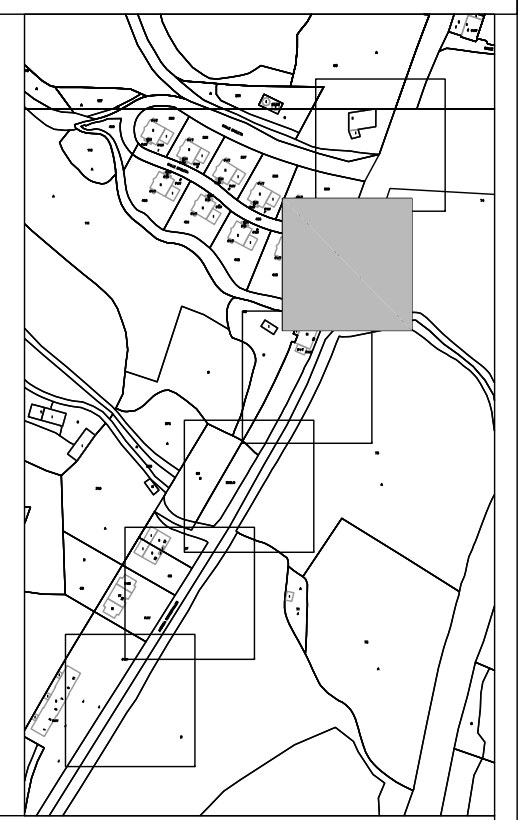
ESTADO ACTUAL E: 1/40



PASO BARRANCO

ESTADO REFORMADO E: 1/40

-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE



MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

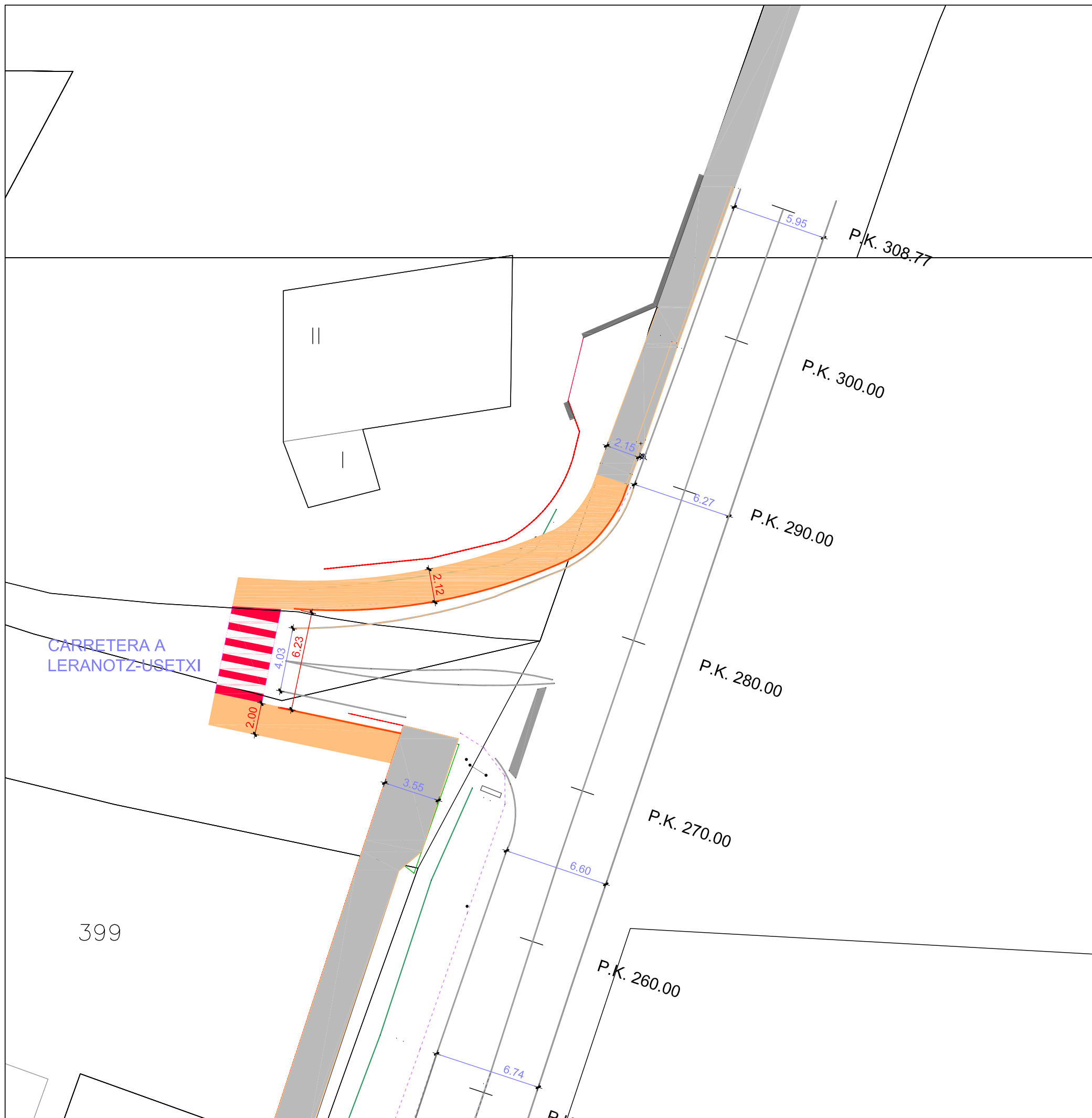
PLANO	ESTADO REFORMADO	ESCALA	1/250
	TRAMO SUR 5/6	FECHA	ENERO 2022







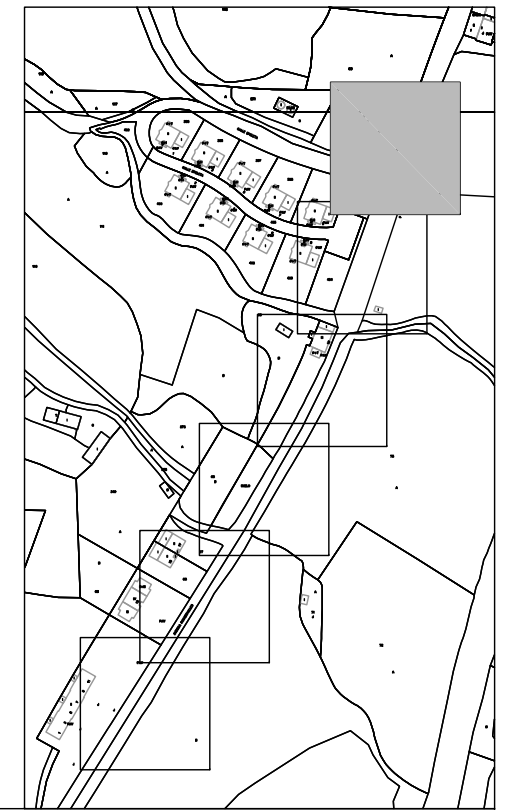


C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tño. 948 206572 DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO	2.5
--------	------------



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE



MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO TRAMO SUR 6/6	ESCALA 1/250
		FECHA ENERO 2022





C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
 Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO	2.6
--------	------------



MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO

ESTADO REFORMADO
TRAMO NORTE

ESCALA 1/1000

FECHA ENERO 2022

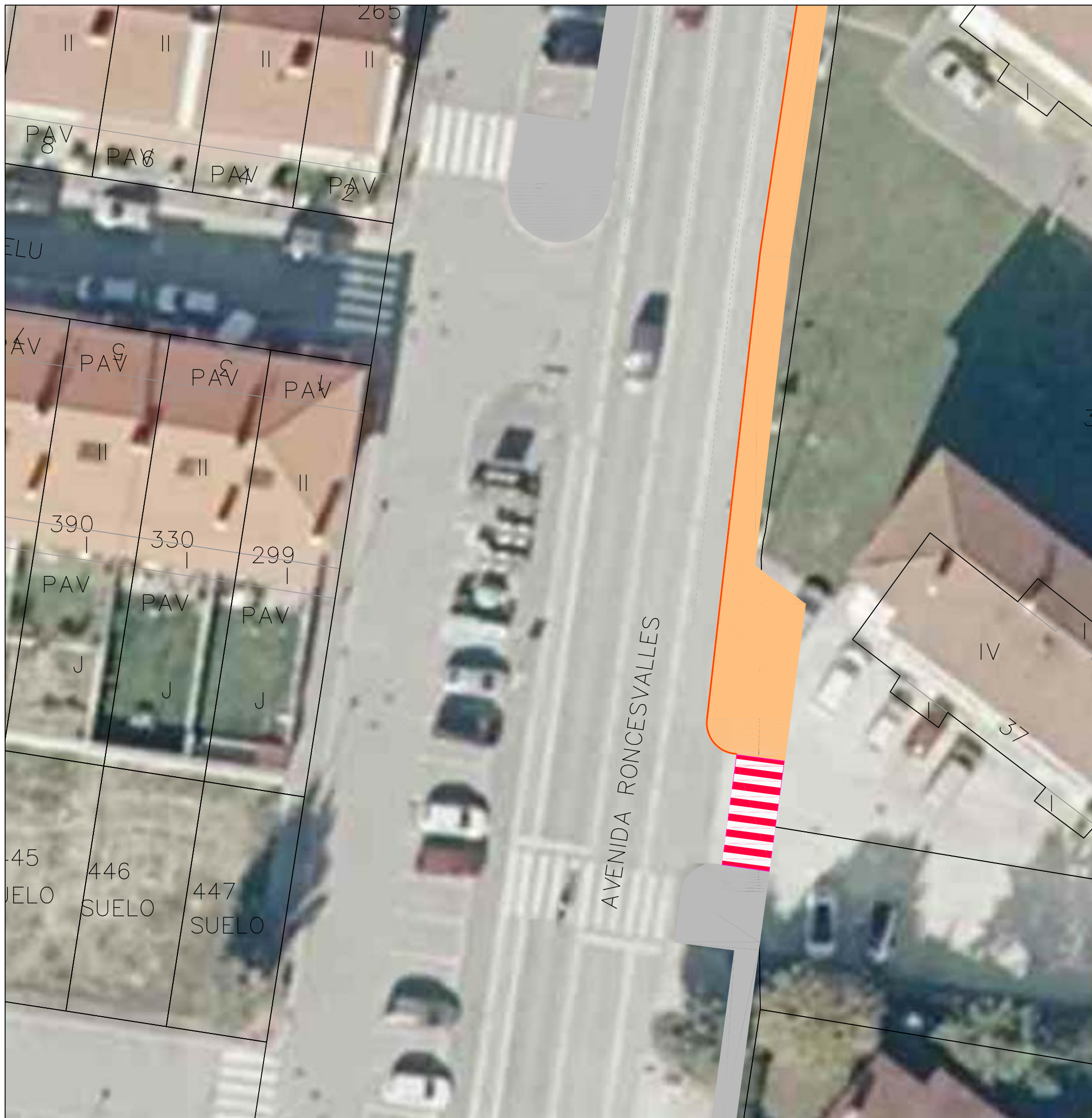
arista-arquitectos






C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO

3



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO	ESCALA	1/250
	TRAMO NORTE 1/5	FECHA	ENERO 2022

arista-arquitectos






C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO **3.1**



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO	ESCALA	1/250
	TRAMO NORTE 2/5	FECHA	ENERO 2022













C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona
Tfno. 948 206572

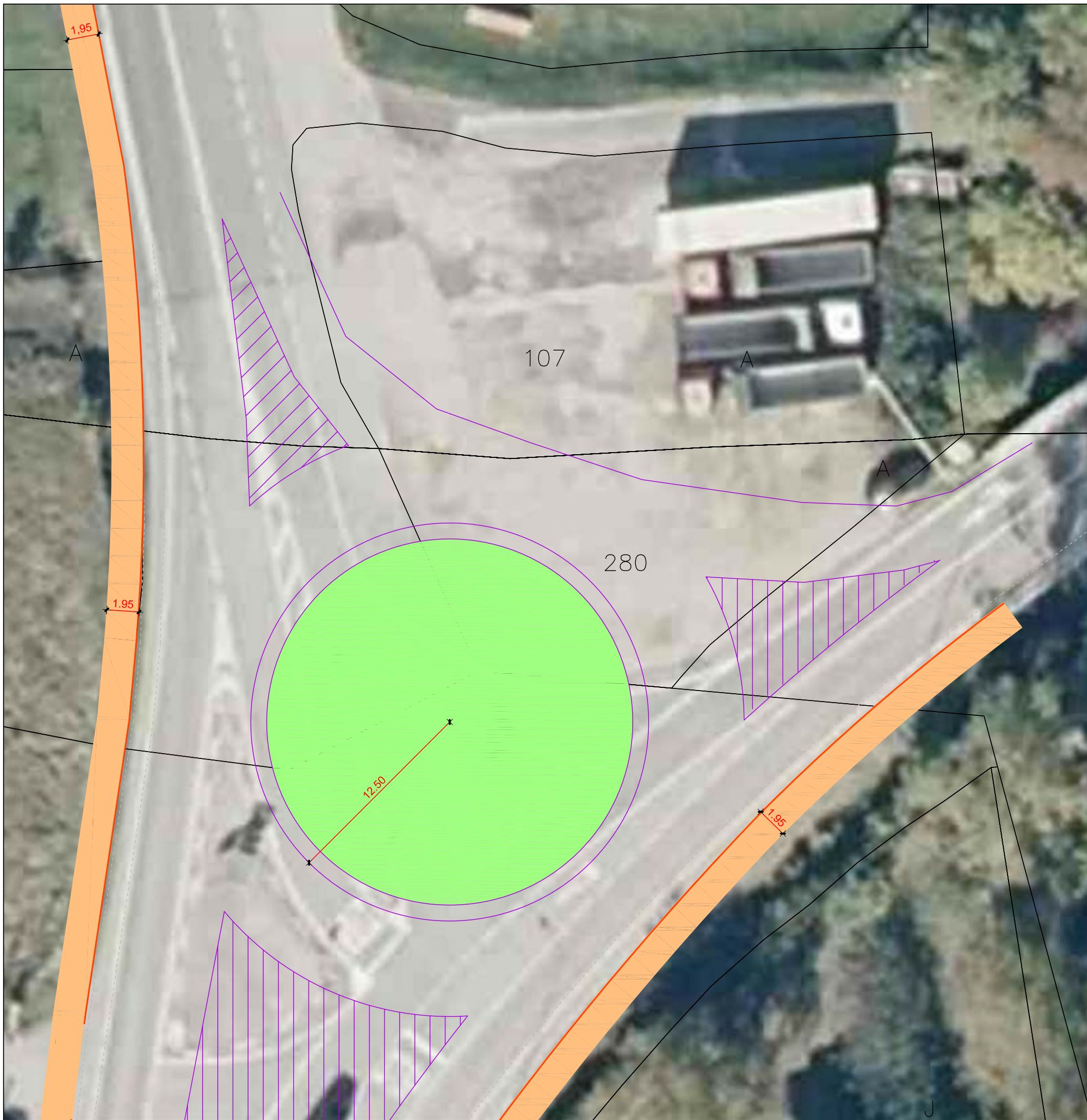
DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO






NUMERO	3.2
--------	------------



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)	
PLANO	ESTADO REFORMADO TRAMO NORTE 3/5
	ESCALA 1/250
	FECHA ENERO 2022
  	
<small>C/Nueva,14 bajo Iruña—Pamplona Tfno. 948 206572</small>	
NUMERO 3.3	



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA
LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)

PLANO	ESTADO REFORMADO	ESCALA	1/250
	TRAMO NORTE 4/5	FECHA	ENERO 2022

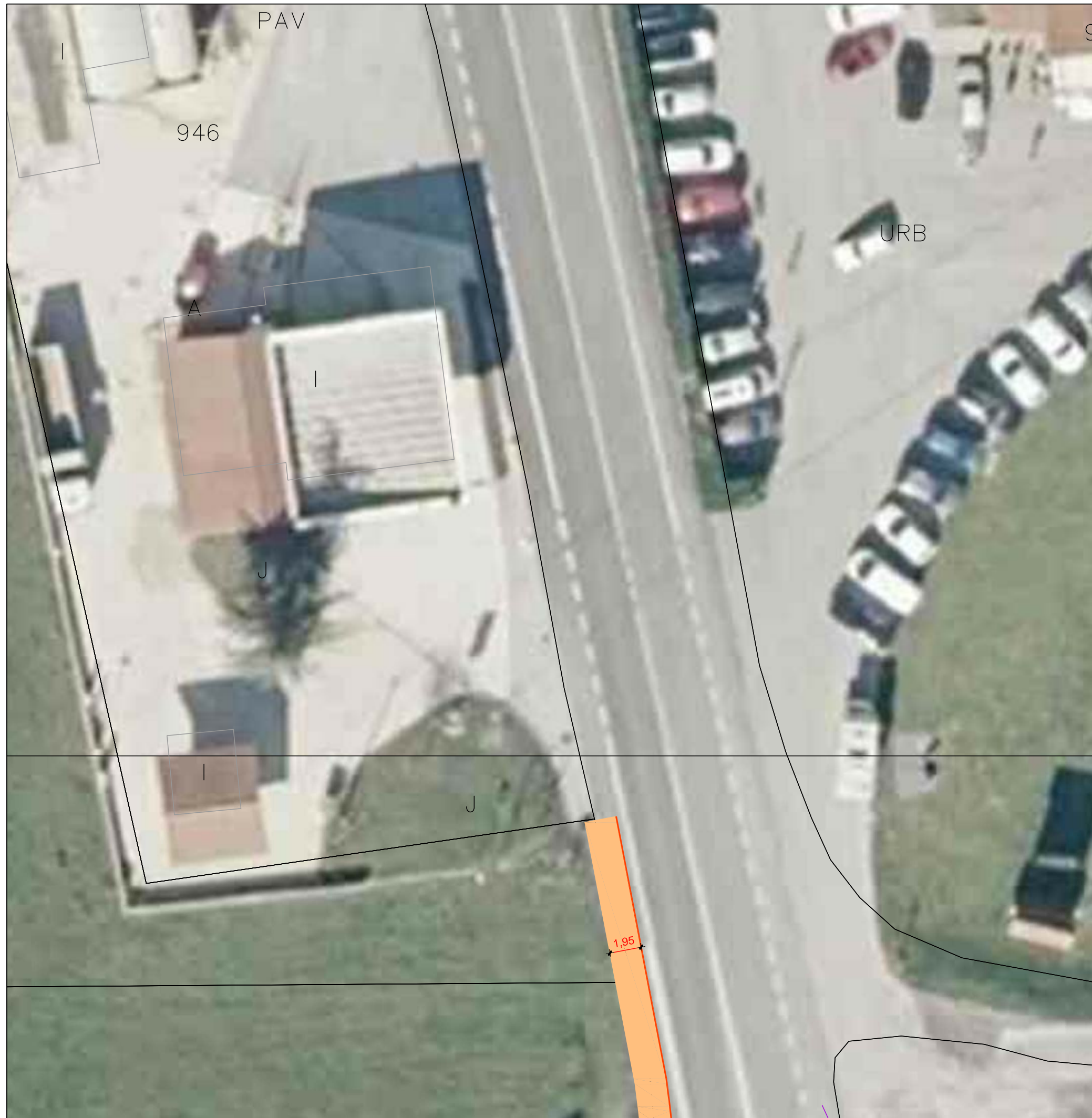












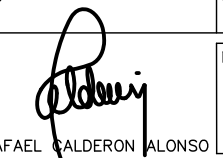
C/Nueva,14 bajo Iruña—Pamplona
 Tfno. 948 206572

DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO

NUMERO	3.4
--------	------------



-  ACERA EXISTENTE
-  NUEVA ACERA
-  LINEA BLANCA CALZADA REFORMADA
-  LINEA BLANCA CALZADA EXISTENTE
-  BORDILLO
-  LIMITE AGLOMERADO EXISTENTE

MEMORIA VALORADA PARA LA PAVIMENTACIÓN TRAVESÍA DE ZUBIRI (NAVARRA)		
PLANO	ESTADO REFORMADO TRAMO NORTE 5/5	ESCALA 1/250
		FECHA ENERO 2022
		NUMERO 3.5
<small>C/Nueva,14 bajo Iruña-Pamplona Tfno. 948 206572</small>		  <small>DAVID GOMEZ URRUTIA RAFAEL CALDERON ALONSO</small>